



COMUNE DI REMANZACCO
Piazza Paolo Diacono, 16
33047 REMANZACCO (UD)
p.i. 00298690306

**“INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN’AREA PUBBLICA E DI
UN PASSAGGIO PEDONALE/CICLABILE TRA VIA FERRO E
VIA DE GASPERI”**

**STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED
ECONOMICA**

COMMITTENTE:

Comune di Remanzacco
Ufficio Lavori Pubblici
Piazza Paolo Diacono,16
33047 Remanzacco (UD)
ufficiotecnico@comune.remanzacco.ud.it
tel. +39 0432 667013 int.3

PROGETTISTA:



Architetto Valentina Modonutti
Via Matteo Deganutti 23
33047 Remanzacco (UD)
tel. 346 0440662
mail vale.modonutti@gmail.com
pec valentina.modonutti@archiworldpec.it
p.iva 02846770309

Collaboratore alla progettazione
arch. Tommaso Iaiza

OGGETTO:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Data:

INDICE

3-4//
ORTOFOTO

5//
INQUADRAMENTO URBANISTICO

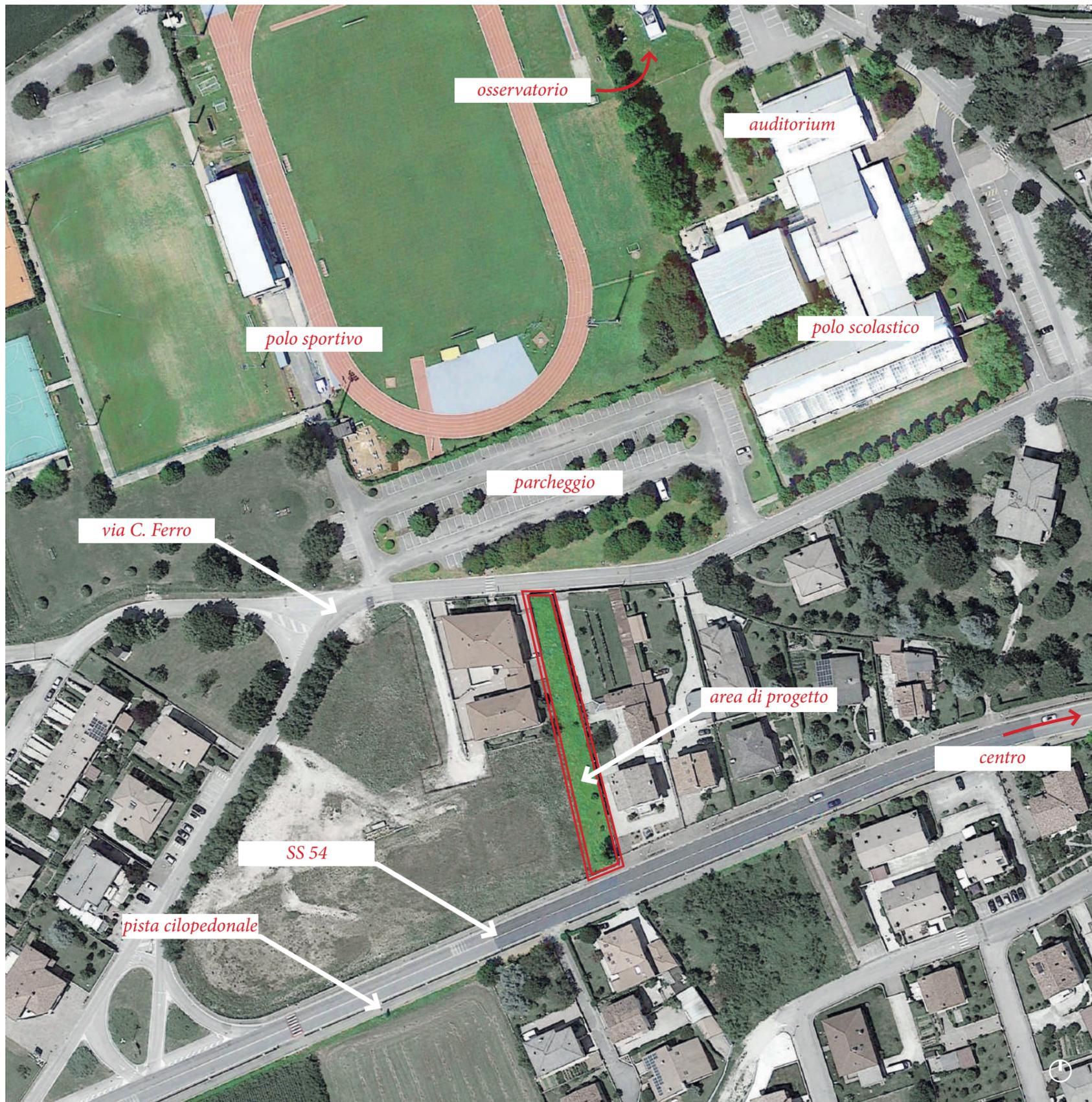
6-7//
RILIEVO FOTOGRAFICO E ANALISI DEL CONTESTO

8//
PLANIMETRIA STATO DI FATTO

9//
LINEE GUIDA DI PROGETTO

10//
IPOTESI PROGETTUALE 1

11//
IPOTESI PROGETTUALE 2



AREA PUBBLICA E PISTA CICLO PEDONALE

Premessa

Il presente studio di fattibilità tecnica ed economica viene redatto al fine di valutare una eventuale proposta per l'inserimento nel piano per le opere pubbliche del progetto di una "nuova pista ciclo-pedonale", avente come scopo il collegamento tra l'esistente pista ciclo-pedonale attigua alla SS54 ed il comprensorio scolastico posto a nord di quest'ultima in via Carlo Ferro.

Analisi del contesto

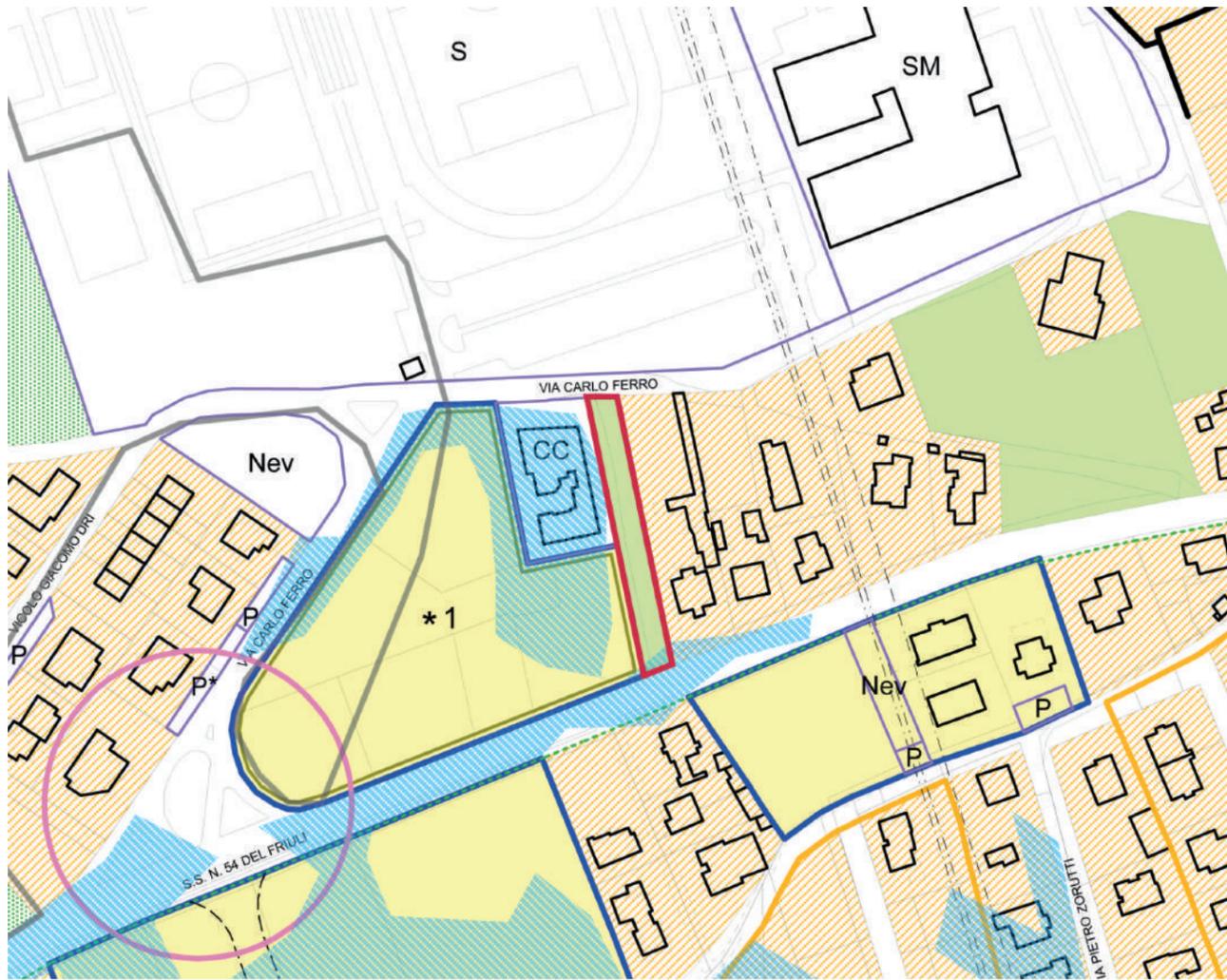
L'area oggetto di intervento, segnalata con la doppia linea rossa e destinata ad ospitare un nuovo percorso ciclo-pedonale, si colloca in posizione strategica per l'esistente viabilità lenta di Remanzacco. A nord si trova lo stadio V. Morandini, il tennis club, il parco Atleti olimpici e Azzurri d'Italia, la scuola secondaria di primo grado, l'auditorium comunale, l'osservatorio astronomico ed il comando stazione dei Carabinieri di Remanzacco. La via C. Ferro, classificabile come strada urbana di quartiere, è affiancata da un marciapiedi con presenza di barriere architettoniche, una pavimentazione non adatta a persone con limitate capacità motorie ed una larghezza utile di ridotte dimensioni che la rende poco fruibile. A sud si colloca la strada statale 55 affiancata dalla pista ciclo-pedonale che dalla periferia ovest di Remanzacco conduce in centro paese.

Da questa prima analisi si rende evidente la necessità di collegare questi poli attrattivi alla principale viabilità lenta per consentire una fruibilità totale delle aree sopra elencate.



L'area di progetto

L'area di progetto ha un'estensione di circa 771 mq e confina: a Nord con la via C. Ferro, a Sud con la strada statale SS54, a Est con la recinzione di confine di un edificio privato e a Ovest con la stazione dei Carabinieri e con un lotto destinato ad una lotizzazione residenziale ancora da avviare.



Zonizzazione PRGC
 Variante n. 38
 Estratto tavola P3.1_6

ART. 13- ZONA OMOGENEA V

(Verde privato)

Interessa aree destinate a orto, giardino, spazi verdi scoperti, interne ai centri abitati o marginali ad essi, ma poste in diretta connessione con le aree insediative, che si ritiene opportuno limitare nella edificazione, per ragioni connesse alla situazione urbanistica, paesaggistica ed ambientali dei siti.

- V. max: 100 mc
- H. max: 3,50 m
- D.C. min: 3,00 m o a confine, in aderenza ad altri edifici
- D.S. min: 10,00 m



Piano Struttura
 Variante n. 28
 Estratto tavola P1

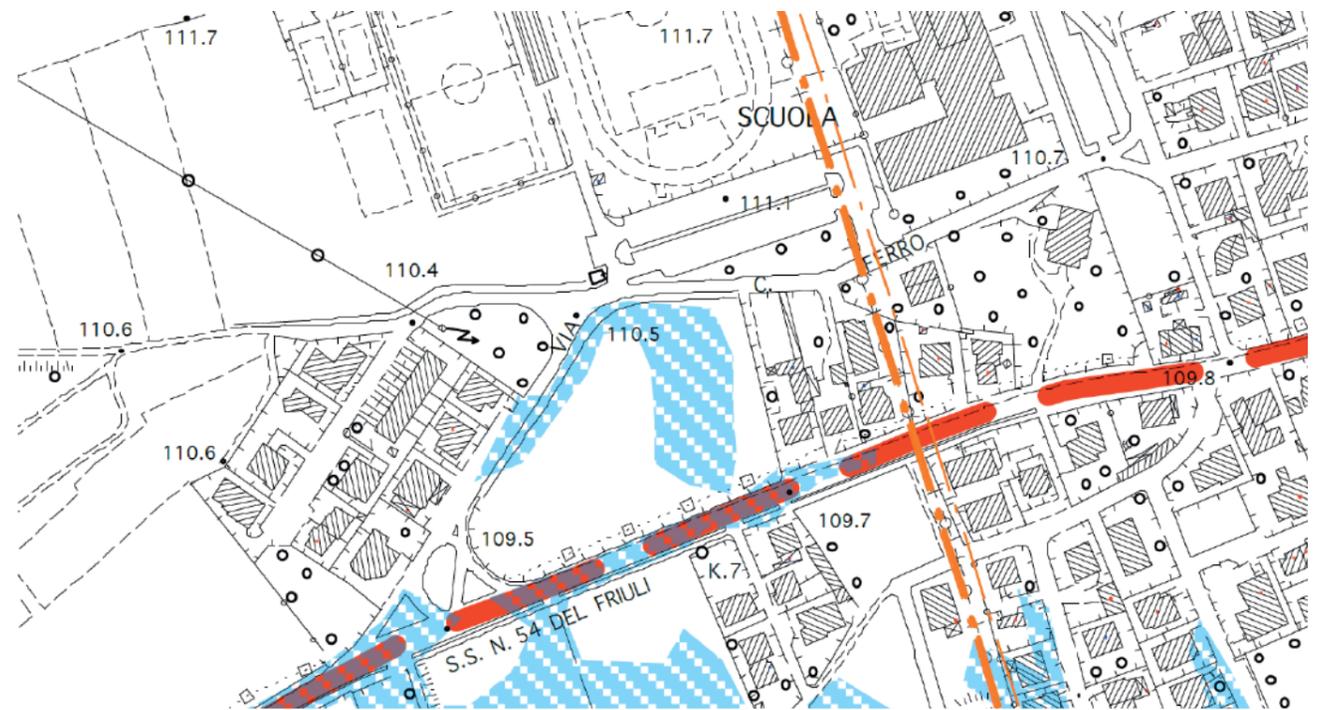


Tavola dei vincoli
 Estratto



PIANTA CHIAVE



1



2



3