



COMUNE DI REMANZACCO  
Piazza Paolo Diacono, 16  
33047 REMANZACCO (UD)  
p.i. 00298690306

## “INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN’AREA PUBBLICA E DI UN PASSAGGIO PEDONALE/CICLABILE TRA VIA FERRO E VIA DE GASPERI”

---

### VARIANTE AL P.R.G.C.

COMMITTENTE:

**Comune di Remanzacco**

Ufficio Lavori Pubblici  
Piazza Paolo Diacono,16  
33047 Remanzacco (UD)  
ufficiotecnico@comune.remanzacco.ud.it  
tel. +39 0432 667013 int.3

PROGETTISTA:



**Architetto Valentina Modonutti**

Via Matteo Deganutti 23  
33047 Remanzacco (UD)  
tel. 346 0440662  
mail vale.modonutti@gmail.com  
pec valentina.modonutti@archiworldpec.it  
p.iva 02846770309

**Collaboratore alla progettazione**

arch. Tommaso laiza

---

OGGETTO:

### Verifica assoggettabilità a VAS

Data:

## Verifica di Assoggettabilità VAS

La presente **Verifica di Assoggettabilità a VAS** si riferisce alla Variante n. 43 del vigente P.R.G.C. del Comune di Remanzacco, basata sulla cartografia riguardante la Variante n. 38.

La variante oggetto della presente verifica deriva dall'esigenza dell'amministrazione comunale di creare una nuova area per servizi di attrezzature collettive pubbliche per la realizzazione di un percorso ciclo – pedonale sicuro di collegamento tra la direttrice ciclabile principale del capoluogo ed il polo scolastico e sportivo.

L'intervento in progetto prevede la riqualificazione di un'area attualmente inutilizzata all'interno del tessuto urbano, che si sviluppa tra due viabilità, una comunale a basso flusso ed una statale a flusso elevato, limitrofa al comprensorio scolastico, al polisportivo ed all'auditorium comunali.

In particolare si prevede il passaggio dall'attuale Zona di tipo V ad una Zona S1 con sottocategoria Nev\_nucleo elementare di verde. Una migliore definizione geografica dell'area in oggetto è visibile negli elaborati degli *Estratti cartografici di variante*.

Come già specificato nei precedenti elaborati, tale strategia risulta in linea con gli obiettivi definiti dal Piano Struttura del Comune e con la volontà dell'Amministrazione comunale di definire indirizzi programmatici volti ad incrementare il proprio territorio con aree d'interesse collettivo.

Attuando la presente variante l'amministrazione comunale rinuncia alla potenzialità edificatoria dell'area in favore della creazione di un percorso ciclo – pedonale esclusivo, a servizio della collettività per incentivare la mobilità lenta per gli spostamenti casa – scuola creando un collegamento sicuro con la direttrice ciclabile esistente cercando di risolvere uno dei punti critici della viabilità all'interno del capoluogo attraversato trasversalmente dalla SS 54, viabilità ad elevato traffico motorizzato.

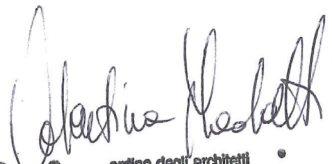
Si sottolinea inoltre che:

- l'area soggetta a variante non rientra in "RETE NATURA 2000";
- le modifiche apportate allo strumento urbanistico comunale non interessano beni culturali e/o paesaggistici di cui alla parte II del D.lgs. 42/2004;
- non sussistono per quanto sopra esposto le condizioni per la redazione della documentazione di carattere paesaggistico a corredo degli elaborati costituenti la variante proposta;
- gli impatti relativi alle componenti ambientali sono molto limitati o migliorativi.

In funzione di quanto descritto si ritiene che non sussistano le condizioni per attivare la procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o della Valutazione di incidenza ambientale.

Remanzacco, 10/2021

Il Progettista  
arch. Valentina Modonutti



ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di udine  
valentina modonutti  
albo sez. A/a - numero 1874  
architetto

Arch. Modonutti Valentina

Intervento di realizzazione di un'area pubblica e di un passaggio pedonale / ciclabile tra via Ferro e via De Gasperi  
**Verifica Assoggettabilità VAS**