



COMUNE DI REMANZACCO
Piazza Paolo Diacono, 16
33047 REMANZACCO (UD)
p.i. 00298690306

“INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN’AREA PUBBLICA E DI UN PASSAGGIO PEDONALE/CICLABILE TRA VIA FERRO E VIA DE GASPERI”

VARIANTE AL P.R.G.C.

COMMITTENTE:

Comune di Remanzacco

Ufficio Lavori Pubblici
Piazza Paolo Diacono, 16
33047 Remanzacco (UD)
ufficiotecnico@comune.remanzacco.ud.it
tel. +39 0432 667013 int.3

PROGETTISTA:



Valentina Modonutti
architetto

Architetto Valentina Modonutti

Via Matteo Deganutti 23
33047 Remanzacco (UD)
tel. 346 0440662
mail vale.modonutti@gmail.com
pec valentina.modonutti@archiworldpec.it
p.iva 02846770309

Collaboratore alla progettazione

arch. Tommaso laiza

OGGETTO:

Fascicolo delle asseverazioni

Data:

Relazione Asseverata

(ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 e s.m.i.)

Dal punto di vista urbanistico il Comune di Remanzacco trova fondamento nella Variante generale al Piano regolatore generale comunale n. 38 in seguito sono state predisposte alcune ulteriori varianti puntuali.

La presente relazione asseverata si riferisce ad una nuova Variante, la n. 43. La variante proposta predisponde la creazione di nuove aree a servizi pubblici o di pubblica utilità. In particolare si prevede il passaggio dalla Zona omogenea di Tipo V_verde privato ad una Zona di tipo S1 sottocategoria Nev_nucleo elementare di verde. Una migliore definizione geometrica dell'area è visibile nell'elaborato "Estratti cartografici di Variante".

In virtù delle modifiche apportate alla L.R. 6/2019 in materia urbanistica, si evidenzia l'introduzione dell'art. 63 sexies nella L.R. 5/2007. Tale articolo disciplina l'iter di formazione delle varianti a livello comunale. In particolare l'art. 63 sexies co. 1 della L.R. 5/2007 dispone quanto segue "Non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'art. 63 bis le varianti allo strumento urbanistico vigente dotato di piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e le strategie, né quelle allo strumento urbanistico comunale vigente non dotato di tale piano, qualora prevedano almeno una delle fattispecie citate".

Nello specifico, in riferimento alla variante ivi proposta, si segnala la lettera f) del comma appena citato, la quale prevede: "l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi ed attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità".

Al successivo comma 2 è disposto che la Variante urbanistica sia accompagnata da una Relazione sottoscritta dal progettista che asseveri il rispetto di quanto descritto nel precedente comma 1 del medesimo articolo. La presente relazione asseverata assolve a tale richiesta e dimostra che i contenuti presentati nella Variante in oggetto sono perfettamente attinenti a quanto previsto dalla lettera f) della L.R. 5/2007 art. 63 sexies comma 1 e s.m.i. Viene inoltre evidenziato il rispetto degli obiettivi e delle strategie del Piano Struttura del Comune di Remanzacco, approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 32 del 27/09/2013 e reso esecutivo dal D.p.r. n. 0244/Press del 13/12/2013 su BUR n.1 del 02/01/2014.

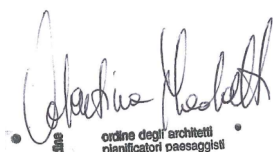
La presente variante si allinea con la volontà dell'amministrazione comunale di acquisire le aree in disuso ed inutilizzate presenti all'interno del proprio tessuto urbano, rinunciando alla loro capacità edificatoria, per trasformarle in aree a servizio della collettività.

Per quanto sopra descritto la sottoscritta professionista abilitata arch. VALENTINA MODONUTTI, nata a PALMANOVA (UD) il 16/08/1987, c.f. MDNVNT87M56G284L, con studio in Remanzacco (UD) via M. Deganutti n. 23/2, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al n. 1874 sez. A, in qualità di progettista incaricata del Comune di Remanzacco per l'intervento denominato "Intervento di realizzazione di un'area pubblica e di un passaggio pedonale/ciclabile tra via Ferro e via De Gasperi"

ASSEVERA

che la presente Variante n. 43 è riconducibile all'art. 63 sexies co. 1 lett. f) della L.R. 5/2007.
Remanzacco, 10/2021

Il Progettista
arch. Valentina Modonutti



ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
valentina modonutti
albo sez. A/a - numero 1874
architetto

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI REMANZACCO**

Oggetto: Intervento di realizzazione di un'area pubblica e di un passaggio pedonale/ciclabile tra via Ferro e via De Gasperi”.

VARIANTE AL P.R.G.C.

(asseverazione inerente i siti di interesse comunitario (SIC) e zone di protezione speciale (ZPS) di cui al D.P.R. 357/97 – DGR n. 1323 dd. Luglio 2014 indirizzi applicativi in materia di Valutazione d'incidenza)

Premesso che sul territorio del Comune di Remanzacco, non solo localizzati Siti di Importanza Comunitaria (SIC), né Zone di Protezione Speciale (ZPS) o Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e che i siti più vicini sono ubicati a significativa distanza;

preso atto che i siti appartenenti alla “Rete natura 2000” più vicini all'area di intervento oggetto di variante sono situati in altro Comune;

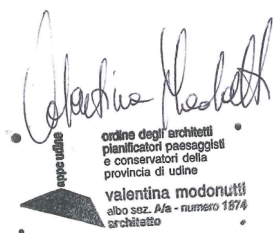
La sottoscritta professionista abilitata arch. VALENTINA MODONUTTI, nata a PALMANOVA (UD) il 16/08/1987, c.f. MDNVNT87M56G284L, con studio in Remanzacco (UD) via M. Deganutti n. 23/2, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al n. 1874 sez. A, in qualità di progettista incaricata del Comune di Remanzacco per l'intervento denominato “Intervento di realizzazione di un'area pubblica e di un passaggio pedonale/ciclabile tra via Ferro e via De Gasperi”

ASSEVERA

- che l'area soggetta a variante non rientra in ambiti “RETE NATURA 2000”;
- che per quanto sopra esposto non sussistono le condizioni per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o della valutazione d'incidenza.

Remanzacco, 10/2021

Il Progettista
arch. Valentina Modonutti



ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
valentina modonutti
albo sez. A/a - numero 1874
architetto

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI REMANZACCO**

Oggetto: Intervento di realizzazione di un'area pubblica e di un passaggio pedonale/ciclabile tra via Ferro e via De Gasperi”.

VARIANTE AL P.R.G.C.

(asseverazione riguardante la presenza di modifiche che interessano Beni Culturali di cui alla Parte II del D.lgs. 42/2004)

La sottoscritta professionista abilitata arch. VALENTINA MODONUTTI, nata a PALMANOVA (UD) il 16/08/1987, c.f. MDNVNT87M56G284L, con studio in Remanzacco (UD) via M. Deganutti n. 23/2, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al n. 1874 sez. A, in qualità di progettista incaricata del Comune di Remanzacco per l'intervento denominato "Intervento di realizzazione di un'area pubblica e di un passaggio pedonale/ciclabile tra via Ferro e via De Gasperi"

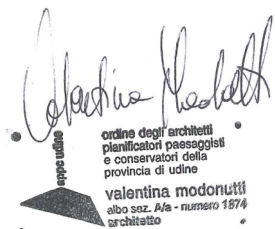
visto il vigente P.R.G.C. ed in particolare la TAV A2_ "Carta dei Vincoli_Variante n. 34"

ASSEVERA

- che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale non interessano beni di cui alla Parte II del D.lgs. 42/2004;
- che non sussistono le condizioni per la redazione della documentazione di carattere paesaggistico, a corredo degli elaborati costituenti la variante proposta.

Remanzacco, 10/2021

Il Progettista
arch. Valentina Modonutti



**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI REMANZACCO**

Oggetto: Intervento di realizzazione di un'area pubblica e di un passaggio pedonale/ciclabile tra via Ferro e via De Gasperi”.

VARIANTE AL P.R.G.C.

**(asseverazione riguardante l'invarianza idraulica ai sensi del D.P.R. 27/03/2018 n.,083/Pres.
Art.5,comma 3, lett. a)**

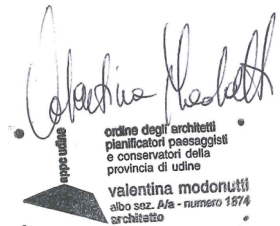
La sottoscritta professionista abilitata arch. VALENTINA MODONUTTI, nata a PALMANOVA (UD) il 16/08/1987, c.f. MDNVNT87M56G284L, con studio in Remanzacco (UD) via M. Deganutti n. 23/2, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Udine al n. 1874 sez. A, in qualità di progettista incaricata del Comune di Remanzacco per l'intervento denominato "*Intervento di realizzazione di un'area pubblica e di un passaggio pedonale/ciclabile tra via Ferro e via De Gasperi*"

ASSEVERA

che attuando la presente variante al P.R.G.C., ai fini dell'invarianza idraulica, la trasformazione è considerata non significativa pertanto non necessita di un parere di compatibilità idraulica.

Remanzacco, 10/2021

Il Progettista
arch. Valentina Modonutti



ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
valentina modonutti
albo sez. A/a - numero 1874
architetto