



COMUNE DI REMANZACCO  
Piazza Paolo Diacono, 16  
33047 REMANZACCO (UD)  
p.i. 00298690306

## “INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN’AREA PUBBLICA E DI UN PASSAGGIO PEDONALE/CICLABILE TRA VIA FERRO E VIA DE GASPERI”

---

### STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA

COMMITTENTE:

**Comune di Remanzacco**

Ufficio Lavori Pubblici  
Piazza Paolo Diacono, 16  
33047 Remanzacco (UD)  
ufficiotecnico@comune.remanzacco.ud.it  
tel. +39 0432 667013 int.3

PROGETTISTA:



Valentina Modonutti  
architetto

**Architetto Valentina Modonutti**

Via Matteo Deganutti 23  
33047 Remanzacco (UD)  
tel. 346 0440662  
mail vale.modonutti@gmail.com  
pec valentina.modonutti@archiworldpec.it  
p.iva 02846770309

**Collaboratore alla progettazione**

arch. Tommaso laiza

---

OGGETTO:

### Quadro Economico

Data:

## Quadro Economico

Il calcolo sommario della spesa per la realizzazione delle opere relativa alla seconda ipotesi progettuale contenuta all'interno dello *Studio di Fattibilità tecnica ed economica* è stato effettuato applicando alle quantità stimate i costi unitari ricavati dal Prezziario Regionale FVG 2021 e le voci di costo sono state desunte da interventi simili realizzati.

Il quadro economico risulta come di seguito ripartito:

### A – LAVORI A BASE D'APPALTO

1) Importo Lavori	€ 107.257,15
2) Oneri per la sicurezza	€ 3.861,26
<b>Totale A</b>	<b>€ 111.118,41</b>

### B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) I.V.A. al 10% su A e B 9)	€ 13.471,50
2) Spese Tecniche	€ 19.000,00
3) I.V.A. al 22% su B 2) e B 4)	€ 4.347,20
4) Casse Previdenziali	€ 760,00
5) Acquisto area	€ 15.000,00
6) Rilievi ed indagini ed analisi	€ 5.000,00
7) Allacciamenti e spostamenti sottoservizi	€ 3.000,00
8) Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 2.145,14
9) Imprevisti	€ 10.725,72
<b>Totale B</b>	<b>€ 73.449,56</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A+B</b>	<b>€ 184.567,96</b>
<b>ARROTONDAMENTO</b>	<b>€ 185.000,00</b>

Le somme a disposizione dell'Amministrazione comprendono:

una quota per imprevisti pari al 10% dell'importo lavori; le spese tecniche per la Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Collaudi; una quota stimata per l'acquisto dell'area oggetto d'intervento comprese le spese per l'atto e la registrazione, gli oneri fiscali e contributivi generali.

Remanzacco, 10/2021

Il Progettista  
arch. Valentina Modonutti