



N. 43  
Reg. delib.

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

|         |   |
|---------|---|
| OGGETTO | APPROVAZIONE VARIANTE 42 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "PARCO SOLARE FORNASILLA". |
|---------|---|

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **20:00**, nella sede comunale, previa notifica degli avvisi di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica così composto:

|                   | Presente/Assente |                  | Presente/Assente |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| BRIZ DANIELA      | Presente         | GRANZON LINO     | Presente         |
| ANGELI DARIO      | Presente         | SANNA GIOVANNI   | Presente         |
| BLASIGH KARIN     | Presente         | NOACCO GIANLUCA  | Presente         |
| MEI SIMONE        | Presente         | GALLIUSI DAMIANO | Presente         |
| ABRAMO GABRIELLA  | Presente         | BOSCO SARA       | Presente         |
| VISCARDI FABRIZIA | Assente          | POIANA MORENO    | Presente         |
| OLIMPI IDA MARIA  | Presente         | BOZ DANTE        | Assente          |
| ORSETTIGH FABIO   | Presente         | MUSELLA CIRO     | Presente         |
| SALA FRANCO       | Presente         |                  |                  |

Presenti 15 Assenti 2

Assessori esterni:

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| BONETTI LEOPOLDO      | Presente |
| DURI' ANNARITA        | Presente |
| BEVILACQUA<br>GIORGIO | Assente  |
| MASETTI GIANLUCA      | Presente |

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO DONATI DEBORA**.

BRIZ DANIELA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno di cui all'oggetto sul quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Testo Unico degli Enti Locali del 18.08.2000 n. 267.

|         |   |
|---------|---|
| OGGETTO | APPROVAZIONE VARIANTE 42 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "PARCO SOLARE FORNASILLA". |
|---------|---|

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE presentata dal responsabile dell'Area Tecnico manutentiva – Urbanistica e Ambiente

**PREMESSO** che in data 27 luglio 2021 la Società Parco Solare Friulano 4 S.r.l., con sede in Manzano (UD), ha inoltrato istanza per l'approvazione di una variante al Piano Regolatore Generale Comunale finalizzata, nell'ambito della costruzione di un parco fotovoltaico a terra denominato "Parco Solare Fornasilla", alla realizzazione e gestione di due impianti fotovoltaici, denominati Fornasilla 3 e Fornasilla 4, su immobili nella sua disponibilità siti in Remanzacco, Strada Regionale UD\_48, distinti in mappa del Comune di Remanzacco al Foglio 19 Mappali 17 – 18 – 19 – 20 – 23 – 24 – 25 porz. – 70 – 71 – 72 – 73 porz. – 74 porz. – 142 e 171, ricadenti in zona urbanistica "E4.4 -Zona di interesse agricolo paesaggistico";

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione ha ritenuto di accogliere la richiesta di variante urbanistica connessa alla realizzazione del "Parco Solare Fornasilla" in quanto ha reputato che la creazione, nell'ambito della zona omogenea S2 (attrezzature private di interesse pubblico), di una sottozona ST/f "Zona per servizi tecnologici per la produzione di energie rinnovabili", inquadrasse e normasse efficacemente la realizzazione di tale tipo di impianti;

**PRESO ATTO** che, in conseguenza di quanto sopra, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 20.09.2021, è stata adottata la variante n. 42 al Piano Regolatore Generale Comunale, variante che, per i suoi contenuti, si configura come variante di livello comunale, così come definita dall'art. 63sexies, comma 1, della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" in quanto, conformemente alla lettera f) del medesimo articolo, prevede "l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità";

**VISTO** l'avviso di deposito della predetta variante n. 42 al vigente P.R.G.C., pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Friuli Venezia Giulia n. 40 del 6 ottobre 2021;

**ATTESA** la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante n. 42 al vigente P.R.G.C. e della relativa verifica di assoggettabilità a V.A.S. e della loro pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 63sexies, comma 2, della Legge Regionale 5/2007 sopra richiamata, come risulta dalla relativa documentazione;

**ACCERTATO** che la variante n. 42 al vigente P.R.G.C.:

- non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, ovvero di competenza di Enti pubblici ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale;
- non comprende aree o località sottoposte al vincolo dei beni culturali di cui alla Parte Seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- non comprende aree o località sottoposte al vincolo dei beni paesaggistici di cui alla Parte Terza del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- in ottemperanza alla deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 25.08.2021, non è stata sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto si è valutato che la variante medesima non determinasse effetti significativi sull'ambiente tali da richiedere l'espletamento della procedura di VAS;

- non è stata sottoposta alla procedura di verifica di significatività dell'incidenza, né alla procedura di valutazione di incidenza in quanto la sua area di competenza con comprende, neanche parzialmente, né è confinante con Siti Natura 2000;

**RICORDATO** che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale è dotato di studio della situazione geologica ed idraulica del territorio comunale, anche ai fini dei relativi rischi, ivi compreso quello sismico, sul quale il Servizio Geologico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia in data 20 dicembre 2012, con nota prot. n. 0041535/P - /SGEO UD/PG/V, ha reso parere n. 80/2012, favorevole con prescrizioni che sono state recepite mediante una integrazione allo studio idrogeologico redatta dal dott. Geologo Maurizio Pivetta;

**ATTESO** che alla variante n. 42 al vigente P.R.G.C. non sono state presentate nei termini di legge, ai sensi dell'art. 63sexies, comma 3, della Legge Regionale 5/2007 già citata, osservazioni e/o opposizioni, come risulta da certificazione del Responsabile dell'Area Tecnica;

**VISTE:**

- la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 *“Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio”*;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;
- il D.P.G.R. 0371/Pres. del 04 ottobre 2001 di Istituzione e delimitazione dell'Area di rilevante interesse ambientale (A.R.I.A.) n. 16 del *“Fiume Torre”*;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 *“concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente”*;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1323 del 11 luglio 2014, *“Indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza”*
- la L.R. 5 dicembre 2008, n. 16 *“Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”*;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 *“concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente”*;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* e successive modifiche e integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, c 1, del D.Lgs. 267/2000;

## P R O P O N E

**Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto e sulla base delle stesse**

1. **DI APPROVARE** la variante di livello comunale n. 42 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale la variante di livello comunale n. 42 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, riguardante il comparto di collocazione dei due impianti fotovoltaici denominati Fornasilla 3 e Fornasilla 4, sugli immobili distinti in mappa del Comune di Remanzacco al Foglio 19 Mappali 17 – 18 – 19 – 20 – 23 – 24 – 25 porz. – 70 – 71 – 72 – 73 porz. – 74 porz. – 142 e 171, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 20.09.2021, senza l'introduzione di modifiche agli elaborati di variante predisposti dall'ing. Lucio Asquini, della Società Archest S.r.l., con sede in Palmanova;
2. **DI RICONOSCERE** quali elementi costitutivi della variante n. 42 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, anche se non fisicamente allegati, i seguenti elaborati predisposti dall'ing. Lucio Asquini, della Società Archest S.r.l., con sede in Palmanova:
  - Elaborato 1 Relazione tecnica, comprensiva di nuove Norme di Attuazione e Asseverazioni;
  - Elaborato 2 Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
  - Allegato A1 Piano Struttura – stato di fatto;

- Allegato A2 Piano Struttura – stato di Variante;
  - Allegato B1 P.R.G.C.- stato di fatto;
  - Allegato B2 P.R.G.C. – stato di Variante;
3. **DI DARE ATTO** che:
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 101 del 25.08.2021, ha stabilito che la presente variante non venga sottoposta alla procedura di VAS in quanto ha valutato che i contenuti della stessa non comportino effetti significativi sull'ambiente;
  - non vi è la necessità di sottoporre la presente variante al P.R.G.C. alla procedura di verifica di significatività dell'incidenza, né alla procedura di valutazione di incidenza in quanto la sua area di competenza con comprende, neanche parzialmente, né è confinante con Siti Natura 2000, così come previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1323 del 11 luglio 2014 avente ad oggetto "*Indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza*";
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'area Tecnica di compiere tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento dell'approvazione della variante n. 42 al P.R.G.C.;
4. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, c. 19, della L.R. 21/2003.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione a fianco riportata;

VISTI i pareri espressi sulla suddetta proposta, ai sensi del Tuel del 18.08.2000 n.267;

L'Assessore Bevilacqua esce dall'Auditorium.

UDITA l'illustrazione introduttiva del Sindaco, di cui all'allegato supporto multimediale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

CON n. 10 voti favorevoli, n. 4 contrari (Consiglieri Noacco, Bosco, Poiana, Musella ), n. 1 astenuto (Galliusi), espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

DI APPROVARE la proposta di cui a fianco, che si intende integralmente richiamata.

Successivamente, su proposta del Sindaco, il Consiglio Comunale, con n.10 voti favorevoli, n. 4 contrari (Consiglieri Noacco, Bosco, Poiana, Musella) e n. 1 astenuto (Galliusi), espressi per alzata di mano, delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R.21/2003.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | <b>APPROVAZIONE VARIANTE 42 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "PARCO SOLARE FORNASILLA".</b> |
|----------------|--|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO  
BRIZ DANIELA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO  
DONATI DEBORA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE 42 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "PARCO SOLARE FORNASILLA".**

## RESP. P.O. TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-11-21

Il Responsabile del servizio  
F.to RINALDI FLAVIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 del 25-11-2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE 42 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "PARCO SOLARE FORNASILLA".**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 855.

COMUNE DI REMANZACCO li 30-11-2021

L' INCARICATO  
*DONATI DEBORA*

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 del 25-11-2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE 42 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO FOTOVOLTAICO DENOMINATO "PARCO SOLARE FORNASILLA".**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei quindici giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI REMANZACCO li 25-11-2021

L'INCARICATO  
DONATI DEBORA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa