



N. 29  
Reg. delib.

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE N. 40 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE.
---------	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **20:00**, nella sede comunale, previa notifica degli avvisi di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
BRIZ DANIELA	Presente in videoconferenza	SALA FRANCO	Presente in videoconferenza
ANGELI DARIO	Presente in videoconferenza	GRANZON LINO	Presente in videoconferenza
BLASIGH KARIN	Presente in videoconferenza	NOACCO GIANLUCA	Presente in videoconferenza
MEI SIMONE	Presente in videoconferenza	GALLIUSI DAMIANO	Presente in videoconferenza
ROUSSEL MARIO	Presente in videoconferenza	BOSCO SARA	Presente in videoconferenza
ABRAMO GABRIELLA	Presente in videoconferenza	POIANA MORENO	Presente in videoconferenza
VISCARDI FABRIZIA	Presente in videoconferenza	BOZ DANTE	Presente in videoconferenza
OLIMPI IDA MARIA	Presente in videoconferenza	MUSELLA CIRO	Presente in videoconferenza
ORSETTIGH FABIO	Presente in videoconferenza		

Presenti 17 Assenti 0

Assessori esterni:

BONETTI LEOPOLDO	Presente in videoconferenza
DURI' ANNARITA	Presente in videoconferenza
BEVILACQUA GIORGIO	Presente in videoconferenza
MASETTI GIANLUCA	Presente in videoconferenza

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il  
SEGREARIO DONATI DEBORA.

BRIZ DANIELA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno di cui all'oggetto sul quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Testo Unico degli Enti Locali del 18.08.2000 n. 267.

<b>OGGETTO</b>	ADOZIONE VARIANTE N. 40 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE.
----------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

presentata dal Responsabile dell'Area tecnico-manutentiva, Urbanistica e Ambiente

**PREMESSO** che in data 3 novembre 2020 la ditta B & B Tech S.r.l., con sede in Soncino (CR), ha inoltrato istanza per l'approvazione di una variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa ad un immobile di sua proprietà sito in Remanzacco, Strada Statale 54 "del Friuli" n. 94, distinto in mappa del Comune di Remanzacco al Foglio 11 Mappale 191, ricadente in zona urbanistica "D3.1 - Zona per insediamenti industriali/artigianali aggregati esistenti";

**EVIDENZIATO** che:

- la Variante richiesta ha lo scopo di permettere la costruzione, sull'immobile sopra specificato, di una Casa Funeraria;
- le Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale non contemplano tale possibilità in quanto nelle zone artigianali/industriali non è ammessa la destinazione d'uso "produttiva e di servizio", nel cui ambito viene classificata la "Casa funeraria";
- si rende, pertanto, necessaria una implementazione delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. per l'introduzione, limitatamente all'immobile in questione, della destinazione d'uso "produttiva e di servizio" e delle relative norme di dimensionamento delle aree di parcheggio di relazione;

**RITENUTO** di accogliere l'istanza di cui sopra in quanto si reputa che il servizio offerto dalla Casa funeraria sia di utilità per la comunità e per il territorio limitrofo, per offrire un'opportunità di sviluppo alle Aziende del territorio e perché si ritiene che la costruzione di tale edificio migliori, dal punto di vista estetico, del paesaggio e del decoro, uno dei punti di accesso al Comune, ora alquanto degradato;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere alla approvazione di una variante di livello comunale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente:

**EVIDENZIATO CHE:**

- il Comune di Remanzacco è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 3 maggio 1999, la cui esecutività è stata confermata parzialmente con l'introduzione di modifiche ed integrazioni dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0359/Pres. del 16 novembre 1999, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 49 del 9 dicembre 1999;
- successivamente sono state apportate varianti puntuali e/o tematiche al medesimo strumento urbanistico, di cui l'ultima porta il n. 39, tutte già approvate ed in vigore;
- tra le varianti di cui sopra vi sono la n. 5 generale, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 5 marzo 2004 la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1173 del 7 maggio 2004, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 23 del 9 giugno 2004, la n. 13 di revisione dei vincoli urbanistici, ai sensi degli articoli 32 e 39 della L.R. 52/1991, approvata con deliberazione consiliare n. 10 del 4 maggio 2007 la cui esecutività è stata confermata con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1339 del 1 giugno 2007 pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 25 del 20 giugno 2007, la n. 28 generale e di revisione dei vincoli urbanistici, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27 settembre 2013 la cui esecutività è stata confermata con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0244/Pres. del 13 dicembre 2013, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 1 del 2 gennaio 2014 e la n. 34 di livello comunale, approvata con Deliberazione del Consiglio

Comunale n. 25 del 30 giugno 2017, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 31 del 2 agosto 2017;

**VISTI** gli elaborati della Variante n. 40 al Piano Regolatore Generale Comunale, predisposti dall'ing. Federica Braidotti e costituiti da:

- Allegato 1 Relazione tecnica, comprensiva di nuove Norme di Attuazione e Asseverazioni;
- Allegato 2 Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
- Tavola 1 P.R.G.C. Zonizzazione vigente;
- Tavola 2 P.R.G.C. Zonizzazione di variante;

**ACCERTATO** che, per i suoi contenuti, la presente variante si configura come variante di livello comunale, così come definita dall'art. 63sexies, comma 1, della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 *“Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio”* in quanto, come asseverato dall'ing. Federica Braidotti, la medesima variante rispetta gli obiettivi e le strategie del Piano Struttura;

**ACCERTATO** che, in conseguenza di quanto sopra, la presente variante n. 40 al P.R.G.C. seguirà la procedura di approvazione prevista dall'art. 63sexies della Legge Regionale 5/2007 sopra richiamata;

**RICORDATO** che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale è dotato di studio della situazione geologica ed idraulica del territorio comunale, anche ai fini dei relativi rischi, ivi compreso quello sismico, sul quale il Servizio Geologico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia in data 20 dicembre 2012, con nota prot. n. 0041535/P - /SGEO UD/PG/V, ha reso parere n. 80/2012, favorevole con prescrizioni che sono state recepite mediante una integrazione allo studio idrogeologico redatta dal dott. Geologo Maurizio Pivetta;

**VISTE:**

- l'asseverazione inerente al parere geologico, di cui all'art. 10, comma 4 ter, della L.R. 09.05.1988, n. 27 *“Norme sull'osservanza delle disposizioni sismiche ed attuazione dell'articolo 20 della legge 10 dicembre 1981, n. 741”* e successive modifiche e integrazioni, sottoscritta dall'estensore della variante;
- l'asseverazione, sottoscritta dall'estensore della variante, circa la *“non significatività”* della presente variante ai fini dell'invarianza idraulica;

**EVIDENZIATO** che la L.R. 5/2007, già sopra richiamata, prescrive che le varianti di livello comunale siano assoggettate alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e alla valutazione di incidenza secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”*, dal Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 *“Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”* e dalla disciplina regionale di settore;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale con cui, sulla scorta della relazione-dichiarazione predisposta dall'estensore della presente Variante, dei dati oggettivi di progetto e dello stato di fatto dei luoghi interessati dalla medesima, si dichiara la non assoggettabilità della presente variante urbanistica a VAS -Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”* e alla disciplina regionale in materia;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1323 del 11 luglio 2014 avente ad oggetto *“Indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza”*, in merito, tra le altre disposizioni, alle categorie di Piani e Progetti da assoggettare o da escludere dalla Valutazione di incidenza;

**VALUTATO** che la presente Variante n. 40 al Piano Regolatore Generale Comunale non sia da assoggettare alla procedura di verifica di significatività dell'incidenza, né alla procedura di valutazione di incidenza in quanto la sua area di competenza con comprende, neanche parzialmente, né è confinante con Siti Natura 2000;

**ACCERTATO** che la variante n. 40 al vigente P.R.G.C.:

- non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, ovvero di competenza di Enti pubblici ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale;

- non comprende aree o località sottoposte al vincolo dei beni culturali di cui alla Parte Seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”;
- non comprende aree o località sottoposte al vincolo dei beni paesaggistici di cui alla Parte Terza del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”;

**VISTE:**

- la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 “*Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio*”;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”;
- il D.P.G.R. 0371/Pres. del 04 ottobre 2001 di Istituzione e delimitazione dell’Area di rilevante interesse ambientale (A.R.I.A.) n. 16 del “Fiume Torre”;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 “*concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente*”;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 “*Norme in materia ambientale*”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1323 del 11 luglio 2014, “*Indirizzi applicativi in materia di valutazione d’incidenza*”
- la L.R. 5 dicembre 2008, n. 16 “*Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo*”;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 “*concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente*”;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” e successive modifiche e integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art. 49, c 1, del D.Lgs. 267/2000;

**PROPONE**

**Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto e sulla base delle stesse di:**

- 1. DI ADOTTARE** la variante di livello comunale n. 40 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, anche ai fini della reiterazione dei vincoli sia procedurali che preordinati all’esproprio;
- 2. DI RICONOSCERE** quali elementi costitutivi della variante n. 40 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, anche se non fisicamente allegati, i seguenti elaborati predisposti dall’ing. Federica Braidotti:
  - Allegato 1 Relazione tecnica, comprensiva di nuove Norme di Attuazione e Asseverazioni;
  - Allegato 2 Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
  - Tavola 1P.R.G.C. Zonizzazione vigente;
  - Tavola 2P.R.G.C. Zonizzazione di variante;
- 3. DI STABILIRE** che non vi è la necessità di sottoporre la presente variante al P.R.G.C. al procedimento di valutazione d’incidenza, così come previsto dal D.P.G.R. 1323/2014, in quanto in quanto la sua area di competenza con comprende, neanche parzialmente, né è confinante con Siti Natura 2000;
- 4. DI DARE ATTO** che la Giunta Comunale, con sua deliberazione, ha stabilito che la presente variante non venga sottoposta alla procedura di VAS in quanto ha valutato che i contenuti della stessa non comportino effetti significativi sull’ambiente;
- 5. DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione a fianco riportata;

VISTI i pareri espressi sulla suddetta proposta, ai sensi del Tuel del 18.08.2000 n.267;

UDITA l'illustrazione introduttiva del Sindaco, che si avvale dei file pdf del progetto, di cui all'allegato supporto multimediale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

UDITE le dichiarazioni di voto del Consigliere Noacco che preannuncia il voto contrario, del consigliere Galliussi che preannuncia il voto contrario e del consigliere Angeli che preannuncia il voto favorevole di cui all'allegato supporto multimediale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

CON n. 11 voti favorevoli, n. 6 contrari (Consiglieri Noacco, Bosco, Poiana, Boz, Musella e Galliussi), espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

DI APPROVARE la proposta di cui a fianco, che si intende integralmente richiamata.

Successivamente, su proposta del Sindaco, il Consiglio Comunale ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R.21/2003.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>ADOZIONE VARIANTE N. 40 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE.</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**BRIZ DANIELA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO**  
**DONATI DEBORA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 40 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE.**

## RESP. P.O. TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-11-20

Il Responsabile del servizio  
F.to RINALDI FLAVIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa





Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 29 del 30-11-2020**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 40 AL PIANO REGOLATORE  
GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE.**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 785.

COMUNE DI REMANZACCO li 02-12-2020

L' INCARICATO  
DONATI DEBORA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 29 del 30-11-2020**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 40 AL PIANO REGOLATORE  
GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE.**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei quindici giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI REMANZACCO li 30-11-2020

L'INCARICATO  
DONATI DEBORA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa