



**COMUNE DI REMANZACCO**  
**Provincia di Udine**

**N. 25 Reg. Del.**

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 34 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **18:30**, nella sede comunale, previa notifica degli avvisi di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta  
Risultano

<b>BRIZ DANIELA</b>	<b>P</b>	<b>MASETTI GIANLUCA</b>	<b>P</b>
<b>ANGELI DARIO</b>	<b>P</b>	<b>ROUSSEL MARIO</b>	<b>P</b>
<b>DURI' ANNARITA</b>	<b>P</b>	<b>GARGARI MARCO</b>	<b>A</b>
<b>NININO ALVEO</b>	<b>P</b>	<b>CARNIELETTO MANUELA</b>	<b>A</b>
<b>BLASIGH KARIN</b>	<b>P</b>	<b>CATTARINUSSI ELISA</b>	<b>P</b>
<b>PETRICHIUTTO SANDRA</b>	<b>P</b>	<b>CEDARMAS MAURO</b>	<b>P</b>
<b>ABRAMO GABRIELLA</b>	<b>A</b>	<b>GALLIUSI DAMIANO</b>	<b>A</b>
<b>LANDRISCINA ANNA</b>	<b>P</b>	<b>DE MICHIELIS MARIA-CRISTINA</b>	<b>P</b>
<b>SALA FRANCO</b>	<b>P</b>		

Presenti 13, Assenti 4

Assessori esterni: VALERI FEDERICO A

Assessori esterni: BEVILACQUA GIORGIO P

Assessori esterni: BURATTO ERICA A

Assessori esterni: CAPORALE DENIS P

Assiste il SEGRETARIO DONATI DEBORA

Assume la presidenza il Signor BRIZ DANIELA nella sua qualità di Sindaco che constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno di cui all'oggetto sul quale sono stati espressi i pareri ai sensi del Testo Unico degli Enti Locali del 18.08.2000 n.267:

PARERI ALLEGATI PARTE INTEGRANTE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
CONSILIARE N. 25 DEL 30-06-17

Parere Tecnico **Favorevole**

*Remanzacco, li 22-06-2017*

Il Responsabile dell' Area Tecnica  
F.to RINALDI FLAVIA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
presentata dal Responsabile dell'Area tecnico-manutentiva, Urbanistica e Ambiente

**PREMESSO CHE** si è ritenuto necessario procedere alla predisposizione di una variante di livello comunale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente:

- per un aggiornamento delle Norme di Attuazione reso necessario dalle problematiche evidenziate a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni regionali in materia urbanistica/edilizia, soprattutto relativamente alle nuove definizioni delle destinazioni d'uso, ai nuovi parametri edilizi e alla loro modalità di calcolo;
- per la volontà di ridefinire alcune scelte urbanistiche al fine di sostenere e incoraggiare l'attività di recupero del patrimonio edilizio esistente e di miglioramento dell'assetto urbano da parte dei privati;
- in accoglimento delle richieste pervenute da parte di alcuni cittadini;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione Comunale, in conseguenza di quanto sopra, ha dato avvio allo studio per la predisposizione della variante n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale affidando, con determinazione Reg. Gen. n. 214 emessa dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 12.06.2015, all'arch. Marcello Rollo, con studio in Udine, la redazione della medesima;

**EVIDENZIATO CHE:**

- il Comune di Remanzacco è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 3 maggio 1999, la cui esecutività è stata confermata parzialmente con l'introduzione di modifiche ed integrazioni dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0359/Pres. del 16 novembre 1999, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 49 del 9 dicembre 1999;
- successivamente sono state apportate ulteriori varianti puntuali e/o tematiche al medesimo strumento urbanistico, di cui l'ultima porta il n. 33, tutte già approvate ed in vigore, tranne la n. 31bis che è in corso di approvazione;
- tra le varianti di cui sopra vi sono la n. 5 generale, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 5 marzo 2004 la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1173 del 7 maggio 2004, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 23 del 9 giugno 2004, la n. 13 di revisione dei vincoli urbanistici, ai sensi degli articoli 32 e 36 della L.R. 52/1991, approvata con deliberazione consiliare n. 10 del 4 maggio 2007 la cui esecutività è stata confermata con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1339 del 1 giugno 2007 pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 25 del 20 giugno 2007 e la n. 28 generale e di revisione dei vincoli urbanistici, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27 settembre 2013 la cui esecutività è stata confermata con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0244/Pres. del 13 dicembre 2013, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 1 del 2 gennaio 2014;

**RICORDATO** che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale è dotato di studio della situazione geologica ed idraulica del territorio comunale, anche ai fini dei relativi rischi, ivi compreso quello sismico, sul quale il Servizio Geologico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia in data 20 dicembre 2012, con nota prot. n. 0041535/P - /SGEO UD/PG/V, ha reso parere n. 80/2012, favorevole con prescrizioni che sono state recepite mediante una integrazione allo studio idrogeologico redatta dal dott. Geologo Maurizio Pivetta;

**PRESO ATTO** che, in conseguenza di quanto sopra, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 03.04.2017, è stata adottata la variante n. 34 al Piano Regolatore Generale Comunale, variante che, per i suoi contenuti, si configura come variante di livello comunale, così come disposto dall'art. 7, comma 1, lettere b) ed f) della Legge Regionale 25 settembre 2015, n. 21 "*Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo*";

**VISTO** l'avviso di deposito della predetta variante n. 34 al vigente P.R.G.C., pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Friuli Venezia Giulia n. 19 del 10.05.2017;

**ATTESA** la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante n. 34 al vigente P.R.G.C. e della relativa pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della Legge Regionale 25 settembre 2015, n. 21 "*Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo*", come risulta dalla relativa documentazione;

**ATTESO** che alla variante n. 34 al vigente P.R.G.C. è stata presentata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. 21/2015 già citata, una osservazione, come risulta da certificazione del Responsabile dell'Area Tecnica;

**PRESO ATTO** che la variante n. 34 al vigente P.R.G.C.:

- non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, ovvero di competenza di Enti pubblici ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale, ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti, di cui al 6° comma dell'art. n. 17 del Regolamento di Attuazione della Parte I Urbanistica;
- non comprende aree o località sottoposte al vincolo dei beni culturali di cui alla Parte Seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- interessa aree ricadenti in vincolo paesaggistico ai sensi della Terza Parte del *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, sopra citato;
- in conseguenza di quanto al punto precedente, comprende tra gli elaborati la "Relazione di compatibilità paesaggistica", ai sensi dell'art. 8, comma 7, della L.R. 21/2015;
- in ottemperanza alla deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 22.03.2017, non è stata sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto si è valutato che la variante medesima non determini effetti significativi sull'ambiente tali da richiedere l'espletamento della procedura di VAS;
- non è stata sottoposta alla procedura di verifica di significatività dell'incidenza, né alla procedura di valutazione di incidenza in quanto la sua area di competenza con comprende, neanche parzialmente, né è confinante con Siti Natura 2000, così come previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1323 del 11 luglio 2014 avente ad oggetto "*Indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza*";

**VISTE:**

- la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 "*Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio*";
- L.R. 25 settembre 2015, n. 21 "*Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo*";
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- il D.P.G.R. 0371/Pres. del 04 ottobre 2001 di Istituzione e delimitazione dell'Area di rilevante interesse ambientale (A.R.I.A.) n. 16 del "Fiume Torre";
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 "*concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente*";
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "*Norme in materia ambientale*";
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 1323 del 11 luglio 2014, "*Indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza*"
- L.R. 5 dicembre 2008, n. 16 "*Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo*";

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, c 1, del D.Lgs. 267/2000;

## **PROPONE**

- 1. Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto e sulla base delle stesse di:**
- 2. DI APPROVARE** la variante di livello comunale n. 34 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 03.04.2017,

introducendovi le modifiche conseguenti all'accoglimento dell'osservazione pervenuta, come dalla Relazione predisposta dall'arch. Marcello Rollo e denominata "Controdeduzioni alle osservazioni";

**3. DI RICONOSCERE** quali elementi costitutivi della variante n. 34 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, anche se non fisicamente allegati, i seguenti elaborati predisposti dall'arch. Marcello Rollo:

- Allegato 1 – Relazione generale: Relazione illustrativa e asseverazioni con relativo Allegato XX – Norme di Attuazione;
- Allegato 2 – Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
- Allegato 3 – Relazione di compatibilità paesaggistica;
- Tavola A2 – Carta dei Vincoli;
- Tavola X.0 – Zonizzazione - Legenda;
- Tavola X.1 – Zonizzazione – Stato di fatto, scala 1:3500;
- Tavola X.2 – Zonizzazione – Progetto, scala 1:3500, accompagnata da Tavola P4 – Zona omogenea B1 – Assetto normativo, scala 1:500;
- Relazione - Controdeduzioni alle osservazioni;

**4. DI DARE ATTO** che la variante n. 34 al vigente P.R.G.C.:

- in ottemperanza alla deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 22.03.2017, non è stata sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto si è valutato che la variante medesima non determini effetti significativi sull'ambiente tali da richiedere l'espletamento della procedura di VAS;
- non è stata sottoposta alla procedura di verifica di significatività dell'incidenza, né alla procedura di valutazione di incidenza in quanto la sua area di competenza con comprende, neanche parzialmente, né è confinante con Siti Natura 2000, così come previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1323 del 11 luglio 2014 avente ad oggetto "*Indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza*";

**5. DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

E' presente in aula l'Arch. ROLLO Marcello, estensore della Variante;

VISTA la proposta di deliberazione a fianco riportata;

VISTO il parere espresso sulla suddetta proposta, ai sensi del Tuel del 18.08.2000 n.267;

UDITA l'illustrazione introduttiva del Sindaco, di cui all'allegato supporto multimediale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

UDITI gli interventi di cui all'allegato supporto multimediale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

UDITA l'illustrazione dell'osservazione e delle controdeduzioni all'osservazione da parte dell'Arch. Rollo Marcello, di cui all'allegato supporto multimediale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

CON n. 10 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Consiglieri De Michielis, Cattarinussi e Cedarmas), espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

DI APPROVARE la proposta di cui a fianco, che si intende integralmente richiamata.

Successivamente, su proposta del Sindaco, il Consiglio Comunale, con n. 10 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Consiglieri: De Michielis, Cattariunussi e Cedarmas) espressi per alzata di mano, delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R.21/2003.

Del che si è redatto il presente verbale che viene firmato ai sensi dell'art.40 - terzo comma dello Statuto comunale, dal Presidente e dal Segretario estensore.

**IL PRESIDENTE**  
F.to BRIZ DANIELA

**IL SEGRETARIO**  
F.to DONATI DEBORA

---

#### **ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 04-07-2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line, ove vi rimarrà a tutto il 19-07-2017

*Remanzacco, lì 04-07-2017*

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to COLLINO ERICA

---

#### **ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 04-07-2017 al 19-07-2017 e che avverso la stessa non sono pervenuti reclami o denunce

*Remanzacco, lì 20-07-2017*

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to COLLINO ERICA

---

#### **ATTESTATO DI ESEGUIBILITÀ**

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

- alla data dell'adozione
  - alla data di compiuta pubblicazione
- 

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

*Remanzacco, lì*

Il Funzionario incaricato