



COMUNE DI
REMANZACCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE n°33

L.R. 21/2015
Art. 7, lettere b), f)

ZONIZZAZIONE (TAVOLA DI RAFFRONTO)

aut. arch. Marcello Rollo
Via della Vittoria, 7 - 33100 Udine
Tel. 0432 508188
E-mail: rollo_marcello@libero.it

INFRASTRUTTURE

- Esistente
- Di progetto
- Rettilifiche stradali
- Ambito di rispetto per la localizzazione del tracciato della viabilità regionale di 1° livello e di connessione con quella locale
- Incroci da ristrutturare
- Ciclo/pedonale principale

Ferrovia



LIMITI DI RISPETTO

- Stradale
- Ferroviano
- Cimiteriale
- Depuratore

RETI TECNOLOGICHE

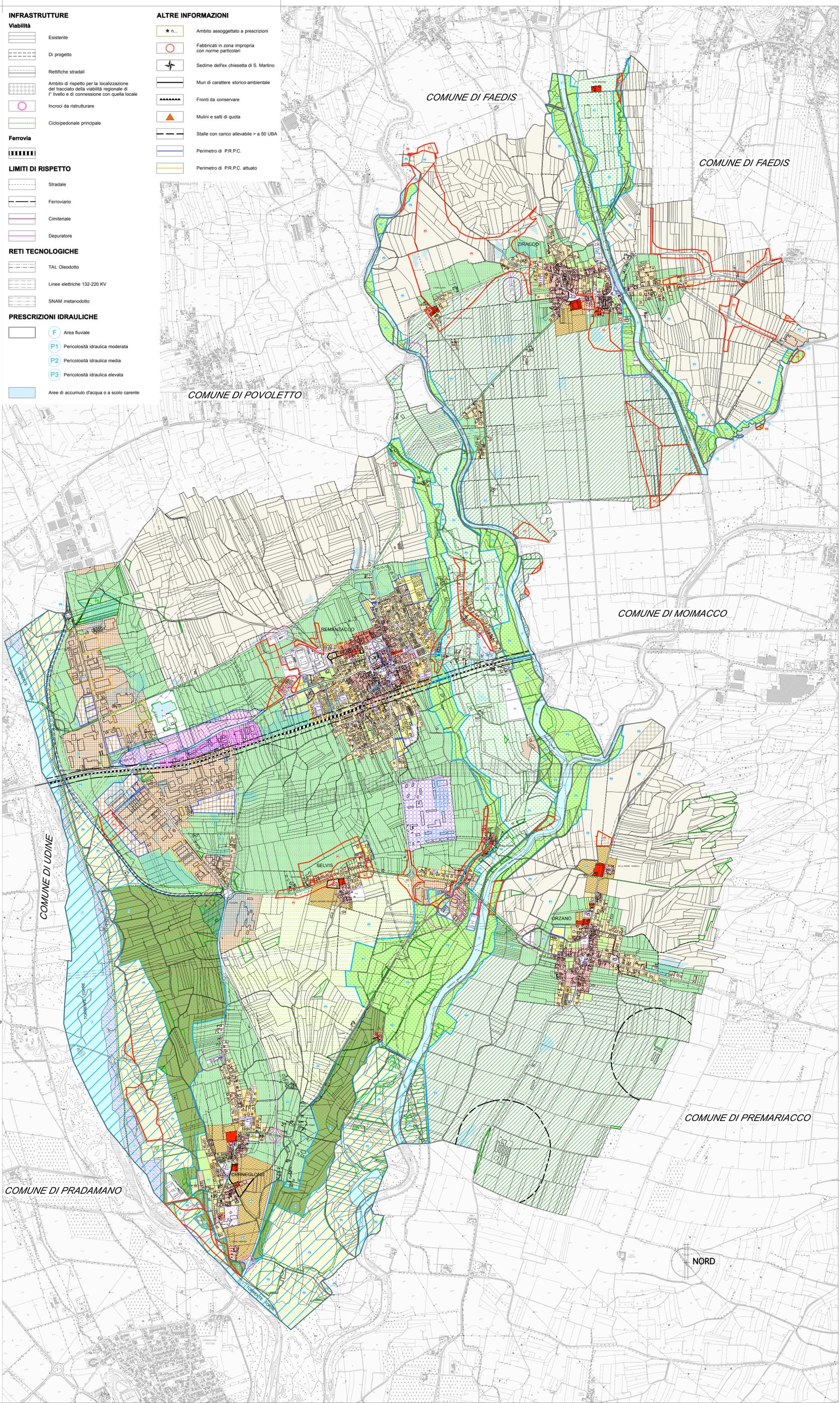
- TAL Cleodotto
- Linee elettriche 132-220 KV
- SNAM metanodotto

PRESCRIZIONI IDRAULICHE

- Area fluviale
- Pericolosità idraulica moderata
- Pericolosità idraulica media
- Pericolosità idraulica elevata
- Aree di accumulo d'acqua o a scolo carente

ALTRE INFORMAZIONI

- Ambito assoggettato a prescrizioni
- Fabbricati in zona impropria con norme particolari
- Sedime dell'ex chiesetta di S. Martino
- Muri di carattere storico-ambientale
- Fronti da conservare
- Mulini e salti di quota
- Stalle con carico allestibile > a 50 UBA
- Perimetro di P.R.P.C.
- Perimetro di P.R.P.C. attuato



RESIDENZA

- Zona A**
 - A1 - Immobili e pertinenze di particolare pregio storico, architettonico, artistico, culturale
 - A7 - Aree libere inedificabili di pertinenza e rispetto
- Zona B**
 - B0 - Edifici o complessi edifici di particolare interesse storico-ambientale
 - B1a - Aree insediative storiche permanenti
 - B1b - Aree insediative storiche trasformate
 - B2 - Aree insediative residenziali di completamento
 - B3 - Aree insediative residenziali isolate
 - Ambito del Centro Civico del Capoluogo (Perimetro di P.R.P.C.)
- Zona C**
 - C - Aree residenziali di espansione
- Zona V**
 - Verde privato

PRODUZIONE

- Zona D**
 - D2 - Zone per insediamenti industriali/artigianali di previsione
 - D3.1 - Zone per insediamenti industriali/artigianali aggregati esistenti
 - D3.2 - Zone per insediamenti industriali/artigianali singoli esistenti
- Zona H**
 - H2 - Zone per attività commerciali di previsione
 - H3 - Zone per attività commerciali esistenti

AGRICOLTURA

- Zona E**
 - E4.4 - Ambito di interesse agricolo e paesaggistico
 - E5 - Ambito di preminente interesse agricolo
 - E6.1 - Ambito di interesse agricolo
 - E6.2 - Ambito agricolo di rispetto e protezione delle aree insediate

AMBIENTE

- Ambito fluviale del T. Torre, del T. Malina e affluenti e della Roggia Cividina
- Sottoambito Area di rilevante interesse ambientale n°16 - T. Torre
 - alveo del T. Torre e Malina
 - ambiti boschivi ripariali
 - ambienti coltivati
- E4.1 - Sottoambito zona agricola di protezione dell'A.R.I.A.
- E4.2 - Sottoambito zona agricola di valorizzazione paesaggistica del T. Malina e affluenti e della Roggia Cividina
- E4.3 - Ambito agricolo di continuità paesaggistica tra aste fluviali
- Prati stabili
- Aree di compensazione dei prati stabili

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

- Zona S1 - Pubbliche**

VIABILITA' E TRASPORTI

P/P*: Parcheggi di relazione pubblici/Parcheggi di relazione privati di uso pubblico

CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA

- Cop: Edifici per il culto e opere parrocchiali
- M: Edifici per uffici amministrativi
- CC: Caserma dei Carabinieri
- CCS: Centro civico sociale
- SA: Strutture associative
- AM: Stazione astronomica/meteorologica
- Pz: Piazza

ISTRUZIONE

- ASM: Asilo nido/Scuola dell'infanzia
- SE: Scuola primaria
- SM: Scuola secondaria di primo grado

ASSISTENZA E SANITA'

- Ci: Cimitero

VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

- Nev: Nucleo elementare di verde
- VQ: Verde di quartiere
- Ou: Orti urbani
- SA: Strutture per lo sport e gli spettacoli all'aperto

SERVIZI TECNOLOGICI

- ST/a: Servizi tecnologici: acquedotti
- ST/d: Servizi tecnologici: depuratori
- ST/e: Servizi tecnologici: cabine elettriche
- ST/g: Servizi tecnologici: cabine gas
- ST/p: Servizi tecnologici: piazzola ecologica
- ST/t: Servizi tecnologici: telefonia

Zona S2 - Private di uso pubblico

- Zona S2 - Private di uso pubblico

ZONA MILITARE

- Zona Militare