

PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER LA SISTEMAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO E RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA LIMITROFA DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL COMUNE DI REMANZACCO.

ARTT. 61, 63, 91 del D.Lgs.50/2016 e D.M. 11.01.2017.

**CIG 7287879401**

## ALLEGATO L

### CRITERI PER L’ATTRIBUZIONE DI PUNTEGGI PER LA SCELTA DEI SOGGETTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTE

La stazione appaltante seleziona i candidati ai quali spedire la lettera di invito a presentare l’offerta sulla base di una graduatoria compilata attribuendo ad ogni candidato un punteggio determinato in relazione ai seguenti elementi:

**1.** importo dei lavori per i quali sono stati svolti dal candidato, negli ultimi dieci anni (dieci anni precedenti la data di pubblicazione del bando) , servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria, di cui all’art.3, lettera vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a **2 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

**2.** importo dei lavori per i quali sono stati svolti dal candidato, negli ultimi dieci anni (dieci anni precedenti la data di pubblicazione del bando), **due** servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria, di cui all’art.3, lettera vvvv) del Codice, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a **0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

**3.** numero medio annuo del personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni, dipendente del candidato (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall’ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) in misura pari a **1 volta le unità stimate nel bando**.

- a. Il candidato che non raggiunga il valore minimo anche per uno solo dei sopraelencati elementi è automaticamente escluso.**
- b. Il punteggio di ogni candidato è ottenuto sommando quelli calcolati mediante interpolazione lineare per ognuno dei suddetti elementi. Ai fini di tale calcolo:**
  - è attribuito punteggio zero ai valori minimi stabiliti nel bando di gara e riportati ai punti 1 e 2 del presente allegato, e punteggio dieci ai valori pari o superiori a **QUATTRO** volte quelli minimi individuati.
  - è attribuito punteggio zero al valore minimo stabilito nel bando di gara e punteggio dieci ai valori pari o superiori a **TRE** volte quello minimo individuato al punto 3 del presente allegato.
- c. Il punteggio è incrementato del CINQUE PER CENTO qualora sia presente quale progettista nel candidato almeno un professionista che, alla data di pubblicazione del bando, abbia ottenuto l’abilitazione all’esercizio professionale da non più di cinque anni incrementato di un ulteriore uno per cento per ogni giovane professionista in più avente gli stessi requisiti di cui sopra fino ad un massimo del TRE PER CENTO.**

- d. Il punteggio è ulteriormente incrementato del **DIECI PER CENTO** qualora almeno un componente del candidato possieda il certificato di qualità aziendale.
- e. Nel caso di candidati a pari punteggio la posizione in graduatoria è stabilita tramite sorteggio pubblico.

**OGGETTO:** PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI PREMARIACCO.

ARTT. 61 e 91 D.Lgs.50/2016 e D.M. 11.01.2017

**CIG 7258395908**

## ALLEGATO G

### METODI DI CALCOLO PER L’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA

#### *TABELLA “A”- Sistema di valutazione*

#### **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La formazione della graduatoria e la conseguente individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa verranno effettuate con il **metodo aggregativo compensatore**, attraverso l’utilizzo della seguente formula:

#### Formula “A”

$$P_i = \sum_n [ W_i \times V_i (a) ]$$

dove:

$P_i$  = Punteggio dell’offerta i-esima

$n$  = numero totale dei requisiti/criteri da valutare

$W_i$  = sub-peso ponderale attribuito al sub-criterio “i”, come indicato nella **“Tabella A”** riportata nel Disciplinare;

$V_i(a)$  = coefficiente “i-esimo”, e quindi relativo al criterio o all’eventuale sub-criterio “i”, attribuito all’offerta “a”; esso è un numero compreso nell’intervallo [ 0 ; 1 ] ed è approssimato fino alla seconda cifra decimale (“centesimi”)

$\sum$  = sommatoria

#### **OFFERTA TECNICA = MASSIMO PUNTI 75**

Una volta attribuiti, per ciascun offerente, i coefficienti  $V_i (a)$  relativi all’offerta tecnica, si dovrà applicare – singolarmente per ogni concorrente – **la formula “A”** innanzi riportata, usufruendone per i soli parametri di tipo tecnico, pervenendo pertanto ad un punteggio complessivo che per ciascuna offerta tecnica potrà variare tra 0 e 75.

In dettaglio:

- per quanto riguarda la determinazione dei coefficienti  $V_i (a)$  si procederà come di seguito indicato:
  - ciascun commissario attribuirà per **ciascuno dei fattori (i.e. a.1.1, a.1.2 etc.) dei sub-elementi di valutazione a.1) e a.2)** un coefficiente compreso **tra 0 e 1**; **Le ragioni di tale attribuzione dovranno essere adeguatamente motivate e la motivazione dovrà essere collegata ai criteri presenti nel bando (Tabella A).**
  - successivamente sarà effettuata la media dei coefficienti espressi dai singoli commissari per ciascuno dei fattori dei sub-elementi di valutazione **a.1) e a.2) di ciascuna offerta**;
  - si procederà poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari a ciascun fattore dei sub-elementi di valutazione **a.1) e a.2) di ciascuna offerta** in coefficienti definitivi, riportando ad **1** la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate e determinando il singolo coefficiente  **$V_i(a)$  (prima riparametrazione)**;
  - si precisa che la Riparametrazione verrà effettuata con riferimento ai singoli fattori dei sub-elementi di valutazione, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo;

- successivamente i coefficienti relativi a ciascun fattore dei sub-elementi di valutazione **a.1)** e **a.2)** come sopra calcolati verranno moltiplicati per il peso previsto per ciascuno dei suddetti fattori dei sub-elementi di valutazione;
- all'offerente che avrà ottenuto la media di 1, sarà attribuito il punteggio massimo previsto per ciascuno dei fattori dei **2 sub-elementi** di valutazione in esame; agli altri concorrenti il punteggio sarà attribuito proporzionalmente.
- successivamente, applicando la formula A verrà calcolato il punteggio (componente tecnica dell'offerta) complessivo relativo alle offerte presentate.
- infine, se nessuna offerta avrà raggiunto il punteggio massimo (i.e. 75) si procederà con la **seconda riparametrazione** riportando a 75 il punteggio più alto e riproporzionando di conseguenza i punteggi attribuiti a tutti i concorrenti (**Consiglio di Stato sez. III 16/3/2016 n. 1048**).

Nella definizione dei coefficienti si terrà conto di due cifre decimali dopo la virgola, con **arrotondamento del secondo decimale** all'unità superiore se il terzo decimale è maggiore o uguale a cinque, ovvero all'unità inferiore se il terzo decimale è inferiore a cinque. La sommatoria, in relazione a tutti i sub-elementi di valutazione, dei punteggi (ottenuti dai prodotti dei coefficienti  $V_i(a)$  per i relativi pesi), determinerà il punteggio complessivamente conseguito da ciascun concorrente in relazione all'offerta tecnica.

## **B OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE = MASSIMO PUNTI 25**

### **b1 OFFERTA ECONOMICA = MASSIMO PUNTI 20**

Per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica verrà valutato l'elemento "Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara" come di seguito indicato: b1 Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara Max punti 20.

L'Offerta Economica **dovrà consistere nella indicazione in cifre del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base d'asta**. Si terrà conto dei ribassi percentuali sino alla **seconda cifra decimale dopo la virgola**, ove siano indicati più decimali la commissione giudicatrice procederà al **troncamento al secondo decimale**;

Non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. Il concorrente dovrà indicare, a pena di esclusione, i **COSTI AZIENDALI DELLA SICUREZZA** afferenti all'esercizio dell'attività svolta, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, con riferimento all'affidamento del servizio in questione. Nello specifico dovranno essere indicati i costi della sicurezza interni dell'azienda.

#### **Modalità di valutazione dell'offerta economica**

Per la determinazione del coefficiente relativo all'elemento b1) (Ribasso Percentuale sull'importo posto a base d'asta), si applicherà la seguente formula:

$$V_i(a) \text{ (per } R_a \leq R_{\text{Soglia}}) = X \cdot R_a / R_{\text{Soglia}}$$

$$V_i(a) \text{ (per } R_a > R_{\text{Soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(R_a - R_{\text{Soglia}}) / (R_{\text{max}} - R_{\text{Soglia}})]$$

dove:

**$V_i(a)$**  è il coefficiente attribuito al ribasso relativo all'offerta economica "a" presa in esame; esso è un numero variabile **tra 0 e 1** ed è espresso in "centesimi";

**$R_a$**  è il ribasso relativo all'offerta "a" presa in esame;

**$R_{\text{max}}$**  è il più elevato ribasso offerto e quindi il più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

**$R_{\text{Soglia}}$**  è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti.

**$X=0.90$**

Nella definizione dei coefficienti si terrà conto di due cifre decimali dopo la virgola, nel caso in cui fossero indicati più decimali, la Stazione appaltante procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 2 (due) cifre dopo la virgola. Il coefficiente come sopra calcolato verrà

moltiplicato per il punteggio previsto e determinerà il punteggio assegnato per l'offerta economica a ciascun concorrente. L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale unico offerto.

## **b2. OFFERTA TEMPORALE = MASSIMO PUNTI 5**

$$V_i (a) = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove

**$V_i (a)$**  è il coefficiente attribuito al ribasso relativo all'offerta temporale "a" presa in esame; esso è un numero variabile **tra 0 e 1** ed è espresso in "centesimi";

**$T_i$**  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;

**$T_{\text{medio}}$**  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno.

Se nessuna offerta Economica Temporale avrà raggiunto il punteggio massimo (i.e. 25) si procederà con la **riparametrazione** riportando a 25 il punteggio più alto e riproporzionando di conseguenza i punteggi attribuiti a tutti i concorrenti (**Consiglio di Stato sez. III 16/3/2016 n. 1048**).

In caso di parità del totale (tot pesi ponderali offerta tecnico qualitativa + tot pesi ponderali offerta economica temporale) si aggiudicherà al concorrente che ha offerto il maggior ribasso sul prezzo posto a base di gara. In caso di ulteriore parità si procederà in base a sorteggio.

Si precisa che, in caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Qualora i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e), del D. Lgs. 50/2016, non siano ancora costituiti, si applica l'art. 48, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.

**- la riduzione percentuale sul tempo per l'espletamento della progettazione non può essere superiore al 20% del tempo massimo stabilito nel presente disciplinare, a pena di esclusione;**

Tutti gli elementi migliorativi offerti devono essere compresi nel prezzo.

Non sono ammesse offerte in aumento.