



COPIA

N°74  
Reg. delib.

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE N. 50 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
---------	--

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **19:30**, nella sede comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Briz Daniela	SINDACO	Presente
Angeli Dario	VICE SINDACO	Presente
Abramo Gabriella	ASSESSORE	Presente
Blasigh Karin	ASSESSORE	Presente
Duri' Annarita	ASSESSORE	Presente
Noacco Gianluca	ASSESSORE	Presente
Milanese Stefano	ASSESSORE	Presente

7	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Donati Debora.

Briz Daniela nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno di cui all'oggetto sul quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Testo Unico degli Enti Locali del 18.08.2000 n. 267.

<b>OGGETTO</b>	VARIANTE N. 50 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica

**PREMESSO** che in data 17 aprile 2024 la sig.ra Nadia Di Giorgio, residente in Remanzacco (UD), ha inoltrato istanza per l'approvazione di una variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa ad un immobile di sua proprietà sito in Remanzacco, Frazione Orzano, laterale di Via Premariacco, distinto in mappa del Comune di Remanzacco al Foglio 25 Mappale 578, ricadente in zona urbanistica "E6.2 – Ambito agricolo di rispetto e protezione delle aree insediate";

**EVIDENZIATO** che:

- la Variante richiesta ha lo scopo di permettere la costruzione, sull'immobile sopra specificato, di un fabbricato residenziale;
- le Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale non contemplano tale possibilità in quanto nelle zone agricole E6.2 di protezione dell'abitato sono ammessi interventi edilizi limitati, rivolti al consolidamento di edifici per funzioni agricole esistenti e non la costruzione di nuovi edifici;
- si rende, pertanto, necessaria una modifica della Zonizzazione del Piano Regolatore Generale Comunale per l'individuazione di una nuova area edificabile riclassificando l'area sopra identificata in zona omogenea "B2 – Aree insediative residenziali di completamento";

**RITENUTO** di accogliere l'istanza di cui sopra in quanto si reputa che la modifica, di limitate dimensioni e ricadente all'interno del Piano struttura, abbia effetti irrilevanti sul carico urbanistico complessivo;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere alla approvazione di una variante di livello comunale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.P.G.R. 0359/Pres. del 16/11/1999 e le successive varianti;

**VISTI** gli elaborati della Variante n. 50 al Piano Regolatore Generale Comunale, predisposti dall'arch. Marcello Rollo, con Studio in Udine e costituiti da:

- Allegato 1 Relazione generale, costituita da Relazione illustrativa comprensiva delle modifiche alla zonizzazione, Asseverazioni e Relazione d'incidenza;
- Allegato 2 Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
- Allegato 3 Relazione di coerenza con il P.P.R.;

**ACCERTATO** che, per i suoi contenuti, la variante n. 50 al Piano Regolatore Generale Comunale si configura come variante di livello comunale, così come definita dall'art. 63 sexies, comma 1, della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" in quanto, come asseverato dall'arch. Marcello Rollo, la medesima variante rispetta i contenuti di cui al comma 1, lettere a) e j) del medesimo articolo;

**ACCERTATO** che, in conseguenza di quanto sopra, la variante n. 50 al P.R.G.C. seguirà la procedura di approvazione prevista dall'art. 63sexies della Legge Regionale 5/2007 sopra richiamata;

**EVIDENZIATO** che la L.R. 5/2007, già sopra richiamata, prescrive che le varianti di livello comunale siano assoggettate alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e alla valutazione di incidenza secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", dal Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento

*recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche*” e dalla disciplina regionale di settore;

**EVIDENZIATO** che:

- in recepimento della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli impatti di determinati piani e programmi sull’ambiente, l’art 6 del Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152 “*Norme in materia ambientale*” e successive modifiche e integrazioni stabilisce che i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull’ambiente e sul patrimonio culturale vadano sottoposti a una valutazione ambientale strategica;
- l’art. 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 statuisce che per i piani che determinano l’uso di piccole aree a livello locale “la V.A.S. è necessaria qualora l’autorità competente valuti che possano avere impatti significativi sull’ambiente”;
- la Legge Regionale n. 16 del 05.12.2008 e ss.mm.ii. stabilisce, all’art. 4, comma 2, lettera a), che le aree oggetto di varianti di livello comunale di cui all'articolo 63 sexies della L.R. 5/2007 siano considerate “piccole aree a livello locale” e, al comma 3, che la Giunta Comunale (autorità competente ai sensi del comma 1, lettera c) del medesimo articolo) debba valutare se le previsioni derivanti dall’approvazione del piano possano avere effetti significativi sull’ambiente, sulla base di una relazione allegata al piano e redatta con i contenuti di cui all’allegato II della Parte II del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152;

**VISTO** il documento ambientale preliminare compilato per la verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della presente variante n. 50 al P.R.G.C., redatto in data 11 aprile 2024 dall’arch. Marcello Rollo, con Studio Tecnico in Udine, in riferimento ai criteri dell’allegato II del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152, in cui si valuta che la variante medesima non determina effetti significativi sull’ambiente tali da richiedere l’espletamento della procedura di VAS;

**PRESO ATTO** che la variante n. 50 al Piano Regolatore Generale Comunale prevede, come meglio illustrato nel rapporto sopra richiamato:

- modifiche alla zonizzazione che, in sintesi, comportano un moderato incremento delle zone edificabili B di 2.252 m<sup>2</sup>, con conseguente pari diminuzione della zona agricola e determina un limitato aumento dell’insediabilità urbanistica;

**VALUTATO** che la presente variante n. 50 al Piano Regolatore Generale Comunale non ha effetti significativi sull’ambiente;

**DETERMINATO** che la presente variante n. 49 al Piano Regolatore Generale Comunale non vada assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTE:**

- la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 “*Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio*”;
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 “*Norme in materia ambientale*”;
- L.R. 5 dicembre 2008, n. 16 “*Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo*”;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la “*Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente*”;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

## **PROPONE**

Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto e sulla base delle stesse

1. **DI ADOTTARE** il documento ambientale preliminare, compilato ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della presente variante n. 50 al P.R.G.C., redatto in data 11.04.2024 dall’arch. Marcello Rollo, con Studio Tecnico in

Udine, in riferimento ai criteri dell'allegato II della Parte II del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152, in cui si valuta che la variante medesima non determina effetti significativi sull'ambiente tali da richiedere l'espletamento della procedura di VAS;

2. **DI STABILIRE**, pertanto, che la presente variante n. 50 al P.R.G.C. non venga sottoposta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
3. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione a fianco riportata;

**VISTI** i pareri sulla suddetta proposta, ai sensi del Tuel del 18.08.2000 n.267;

**AD UNANIMITA'** di voti, espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di cui a fianco, che si intende integralmente richiamata;

**DI DICHIARARE**, con separata votazione, all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>VARIANTE N. 50 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
F.to Briz Daniela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Donati Debora

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE N. 50 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

## RESP. P.O. TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 30-09-24

Il Responsabile del servizio  
F.to Rinaldi Flavia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 74 del 30-09-2024**

**Oggetto: VARIANTE N. 50 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 632.

COMUNE DI REMANZACCO li 04-10-2024

L' INCARICATO  
Novielli Lina

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 74 del 30-09-2024**

**Oggetto: VARIANTE N. 50 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei quindici giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI REMANZACCO li 30-09-2024

L'INCARICATO  
Novielli Lina

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa