



N. 26
Reg. delib.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 49 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE
---------	--

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **20:00**, nella sede comunale, previa notifica degli avvisi di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Briz Daniela	Presente	Noacco Gianluca	Presente
Angeli Dario	Presente	Nadalutti Gabriele	Presente
Blasigh Karin	Presente	Incandela Maria Concetta	Presente
Peressutti Rita	Presente	Nadalutti Alex	Presente
Scarpa Maria	Presente	Milanese Stefano	Presente
Abramo Gabriella	Presente	Orsettigh Fabio	Presente
Duri' Annarita	Presente	Sanna Giovanni	Presente
Beltrame Gianluca	Presente	Vicario Stefano	Presente
Passon Sofia	Presente		

Presenti 17 Assenti 0

Assessori esterni:

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO Donati Debora.

Briz Daniela nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno di cui all'oggetto sul quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Testo Unico degli Enti Locali del 18.08.2000 n. 267.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 49 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE presentata dal Responsabile dell'Area tecnico-manutentiva, Urbanistica e Ambiente

RITENUTO di dover procedere alla predisposizione di variante di livello comunale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente:

- per apportare alcune puntuali e limitate modifiche al quadro operativo e aggiornamenti al quadro normativo vigente, all'interno delle facoltà ammesse dall'art. 63 sexies *"Disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici"* della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 *"Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio"*;
- in accoglimento delle richieste pervenute da parte di alcuni cittadini;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale, in conseguenza di quanto sopra, ha dato avvio allo studio per la predisposizione della variante n. 49 al Piano Regolatore Generale Comunale affidando, con determinazione dell'Area Tecnica Reg. Gen. n. 209 del 07.12.2022, all'arch. Marcello Rollo, con studio in Udine, la redazione della medesima;

EVIDENZIATO CHE:

- il Comune di Remanzacco è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 3 maggio 1999, la cui esecutività è stata confermata parzialmente con l'introduzione di modifiche ed integrazioni dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0359/Pres. del 16 novembre 1999, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 49 del 9 dicembre 1999;
- successivamente sono state apportate varianti puntuali e/o tematiche al medesimo strumento urbanistico, di cui le varianti da n. 1 a n 46 e la variante n. 48 già approvate ed in vigore;
- tra le varianti di cui sopra vi sono la n. 5 generale, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 5 marzo 2004 la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1173 del 7 maggio 2004, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 23 del 9 giugno 2004, la n. 13 di revisione dei vincoli urbanistici, ai sensi degli articolo 32 e 39 della L.R. 52/1991, approvata con deliberazione consiliare n. 10 del 4 maggio 2007 la cui esecutività è stata confermata con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1339 del 1 giugno 2007 pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 25 del 20 giugno 2007, la n. 28 generale e di revisione dei vincoli urbanistici, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27 settembre 2013 la cui esecutività è stata confermata con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0244/Pres. del 13 dicembre 2013, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 1 del 2 gennaio 2014 e la n. 34 di livello comunale, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30 giugno 2017, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 31 del 2 agosto 2017, la n. 47 di conformazione al Piano Paesaggistico Comunale che è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 24 aprile 2024 ed è in attesa di conferma di esecutività da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

PRESO ATTO che, in conseguenza di quanto sopra, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 24.04.2024, è stata adottata la variante n. 49 al Piano Regolatore Generale Comunale, variante che, per i suoi contenuti, si configura come variante di livello comunale, così come definita dall'art. 63 sexies, comma 1, della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 *"Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio"* in quanto, come asseverato dall'arch. Marcello Rollo, la medesima variante rispetta i contenuti di cui al comma 1 del medesimo articolo;

VISTO l'avviso di deposito della predetta variante n. 49 al vigente P.R.G.C., pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Friuli Venezia Giulia n. 22 del 29 maggio 2024;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante n. 49 al vigente P.R.G.C. e della relativa verifica di assoggettabilità a V.A.S. e della loro pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 63sexies, comma 2, della Legge Regionale 5/2007 sopra richiamata, come risulta dalla relativa documentazione;

ACCERTATO che la variante n. 49 al vigente P.R.G.C.:

- non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, ovvero di competenza di Enti pubblici ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale;
- non comprende aree o località sottoposte al vincolo dei beni culturali di cui alla Parte Seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- non comprende aree o località sottoposte al vincolo dei beni paesaggistici di cui alla Parte Terza del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- in ottemperanza alla deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 12.04.2024, non è stata sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto si è valutato che la variante medesima non determinasse effetti significativi sull'ambiente tali da richiedere l'espletamento della procedura di VAS;
- non è stata sottoposta alla procedura di verifica di significatività dell'incidenza, né alla procedura di valutazione di incidenza in quanto la sua area di competenza con comprende, neanche parzialmente, né è confinante con Siti Natura 2000;

RICORDATO che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale è dotato di studio della situazione geologica ed idraulica del territorio comunale, anche ai fini dei relativi rischi, ivi compreso quello sismico, sul quale il Servizio Geologico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia in data 20 dicembre 2012, con nota prot. n. 0041535/P - /SGEO UD/PG/V, ha reso parere n. 80/2012, favorevole con prescrizioni che sono state recepite mediante una integrazione allo studio idrogeologico redatta dal dott. Geologo Maurizio Pivetta;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 1 bis, lett. b) della Legge Regionale 5/2007, al fine di acquisire il parere di cui all'art. 14, comma 8 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, la Relazione di adeguamento degli aspetti paesaggistici della presente variante al P.P.R., redatta ai sensi dell'art. 57 quater, comma 3, della L.R. 5/2007, è stata inviata alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia e al Segretariato Regionale per il Friuli Venezia Giulia del Ministero della Cultura;
- in seguito a tale invio, in data 07.08.2024, prot. 07.08.2024, è pervenuta la nota prot. 2930 del 06.08.2024 del Segretariato Regionale per il Friuli Venezia Giulia del Ministero della Cultura in cui il Segretariato regionale, nel suo ruolo di ente preposto alla manifestazione della volontà del Ministero della Cultura, assumendo e facendo proprio quanto espresso dalla competente Soprintendenza nella sua attività istruttoria e di disamina della proposta nei termini di cui all'art. 57 quater, comma 3, della L.R. 05/2007 e s.m.i. (come modificato dalla L.R. 15/2020), condivide le valutazioni espresse dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, ed esprime, ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, **PARERE POSITIVO** all'adeguamento della Variante n. 49 al P.R.G.C. del Comune di Remanzacco (UD) alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale (PPR-FVG);

ATTESTATO che alla variante n. 49 al vigente P.R.G.C. è stata presentata nei termini di legge una osservazione, ai sensi dell'art. 63sexies, comma 3, della Legge Regionale 5/2007 già citata, come risulta da certificazione del Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO l'elaborato predisposto dall'arch. Marcello Rollo con studio in Udine, per il superamento e/o accoglimento dell'osservazione presentata;

PRESO ATTO che si procederà, a norma di legge, alla votazione separata delle singole proposte di controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni pervenute e all'approvazione finale della variante n. 49 al Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTE:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 *“concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente”*;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”* ed in particolare la Parte II che disciplina, tra l'altro, il processo di valutazione ambientale strategica (VAS);
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 *“Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”*;
- il Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 *“Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità”*;
- la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 *“Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1323 del 11 luglio 2014, *“Indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2627 del 29 dicembre 2015, *“D.Lgs. 152/2006. Indirizzi generali per i processi di VAS concernenti Piani e Programmi la cui approvazione compete alla Regione, agli Enti Locali e agli altri Enti Pubblici della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia. Approvazione definitiva”*;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* e successive modifiche e integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, c 1, del D.Lgs. 267/2000;

P R O P O N E

Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto e sulla base delle stesse:

1. **DI CONTRODEDURRE** all'osservazione presentata alla Variante n. 49 al Piano Regolatore Generale Comunale, nei termini di cui all'elaborato denominato *“Controdeduzioni alle osservazioni”*, predisposto dall'arch. Marcello Rollo in data 18.09.2024, facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** l'elaborato *“Controdeduzioni alle osservazioni”* di cui al punto 1 con cui è stata puntualmente controdedotta l'osservazione pervenuta;
3. **DI APPROVARE** conseguentemente la variante di livello comunale n. 49 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 24.04.2024, modificata conseguentemente all'accoglimento dell'osservazione pervenuta, integrata con l'elaborato di cui sopra e composta dagli elaborati grafici e normativi sotto elencati ed allegati al presente atto quale parte integrante:
 - Allegato 1 Relazione tecnica, costituita da Relazione illustrativa comprensiva delle modifiche alla zonizzazione e alle Norme Tecniche di Attuazione, Asseverazioni e Relazione d'incidenza;
 - Allegato 2 Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
 - Allegato 3 Relazione di adeguamento al P.P.R.;
 - Controdeduzioni alle osservazioni;

4. **DI DARE ATTO** che:

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 35 del 12.04.2024, ha stabilito che la presente variante non venga sottoposta alla procedura di VAS in quanto ha valutato che i contenuti della stessa non comportino effetti significativi sull'ambiente;
- non vi è la necessità di sottoporre la presente variante al P.R.G.C. alla procedura di verifica di significatività dell'incidenza, né alla procedura di valutazione di incidenza in quanto la sua area di competenza con comprende, neanche parzialmente, né è confinante con Siti Natura 2000, così come previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1323 del 11 luglio 2014 avente ad oggetto *“Indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza”*;

5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere tutti gli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante n. 49 al P.R.G.C.;

6. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, c. 19, della L.R. 21/2003.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione a fianco riportata;

VISTI i pareri espressi sulla suddetta proposta, ai sensi del Tuel del 18.08.2000 n.267;

UDITA l'illustrazione introduttiva del Sindaco, di cui all'allegato supporto multimediale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

AD UNANIMITÀ di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di cui a fianco, che si intende integralmente richiamata.

Successivamente, su proposta del Sindaco, il Consiglio Comunale ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R.21/2003.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 49 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Briz Daniela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO
Donati Debora

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 49 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE

RESP. P.O. TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-09-24

Il Responsabile del servizio
F.to Rinaldi Flavia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 del 30-09-2024

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 49 AL PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 637.

COMUNE DI REMANZACCO li 04-10-2024

L' INCARICATO

Novielli Lina

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 del 30-09-2024

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 49 AL PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei quindici giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI REMANZACCO li 30-09-2024

L'INCARICATO
Novielli Lina

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa