



ORIGINALE

N. 32
Reg. delib.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE N. 47 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CONFORMAZIONE DEL MEDESIMO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
---------	--

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sei** del mese di **novembre** alle ore **20:00**, nella sede comunale, previa notifica degli avvisi di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Briz Daniela	Presente	Granzon Lino	Presente
Angeli Dario	Presente	Sanna Giovanni	Presente
Blasigh Karin	Presente	Noacco Gianluca	Presente
Mei Simone	Presente	Galliusi Damiano	Presente
Abramo Gabriella	Presente	Bosco Sara	Presente
Viscardi Fabrizia	Presente	Poiana Moreno	Presente
Olimpi Ida Maria	Presente	Musella Ciro	Presente
Orsettigh Fabio	Assente	Pontarini Denis	Presente
Sala Franco	Assente		

Presenti 15 Assenti 2

Assessori esterni:

Bonetti Leopoldo	Presente
Duri' Annarita	Presente
Bevilacqua Giorgio	Presente
Masetti Gianluca	Presente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO Donati Debora**.

Briz Daniela nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno di cui all'oggetto sul quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Testo Unico degli Enti Locali del 18.08.2000 n. 267.

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE N. 47 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CONFORMAZIONE DEL MEDESIMO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE presentata dal Responsabile dell'Area tecnico-manutentiva, Urbanistica e Ambiente

PREMESSO che:

- il Piano Paesaggistico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia (P.P.R.) è stato approvato con Decreto del Presidente della Regione del 24 aprile 2018, n. 0111/Pres, pubblicato sul Supplemento ordinario n. 25 del 9 maggio 2018 al Bollettino Ufficiale della Regione n. 19 del 9 maggio 2018 Ed è divenuto efficace dal 10 maggio 2018;
- ai sensi dell'art. 13 delle norme tecniche di attuazione del su citato P.P.R. i Comuni devono adeguare/conformare i propri strumenti urbanistici generali al Piano stesso entro due anni dalla sua data di entrata in vigore;

VERIFICATO che, per procedere all'adeguamento/conformazione dello strumento urbanistico generale alle previsioni del P.P.R., si rende necessario incidere sugli obiettivi e strategie di piano;

ATTESO, pertanto, che per la predisposizione della variante in argomento il Consiglio Comunale deve impartire, ai sensi dell'art. 63 comma 8 della L.R. 5/2007, le direttive da seguire nella formazione della predetta variante;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 20.09.2021 avente ad oggetto: *“Direttive di cui all'art. 63 bis, comma 8, della Legge Regionale 25 febbraio 2007, n. 5 finalizzate alla predisposizione della variante di conformazione del Piano Regolatore Generale Comunale al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)”*;

PRESO ATTO che con nota di data 08.02.2022, prot. 1273 le direttive sono state portate a conoscenza dell'Amministrazione regionale, delle Amministrazioni statali interessate, degli enti e delle aziende che esercitano pubblici servizi, nonché dei Comuni contermini;

EVIDENZIATO CHE:

- il Comune di Remanzacco è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 3 maggio 1999, la cui esecutività è stata confermata parzialmente con l'introduzione di modifiche ed integrazioni dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0359/Pres. del 16 novembre 1999, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 49 del 9 dicembre 1999;
- successivamente sono state apportate varianti puntuali e/o tematiche al medesimo strumento urbanistico, di cui le varianti da n. 1 a n 46 già approvate ed in vigore, la n. 48 adottata e in corso di approvazione
- tra le varianti di cui sopra vi sono la n. 5 generale, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 5 marzo 2004 la cui esecutività è stata parzialmente confermata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1173 del 7 maggio 2004, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 23 del 9 giugno 2004, la n. 13 di revisione dei vincoli urbanistici, ai sensi degli articolo 32 e 39 della L.R. 52/1991, approvata con deliberazione consiliare n. 10 del 4 maggio 2007 la cui esecutività è stata confermata con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1339 del 1 giugno 2007 pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 25 del 20 giugno 2007, la n. 28 generale e di revisione dei vincoli urbanistici, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27 settembre 2013 la cui esecutività è stata confermata con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0244/Pres. del 13 dicembre 2013, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 1 del 2 gennaio 2014 e la n. 34 di livello comunale, approvata con Deliberazione del Consiglio

Comunale n. 25 del 30 giugno 2017, il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 31 del 2 agosto 2017;

VISTA la Determinazione Reg. Gen. n. 193 sottoscritta dalla Responsabile dell'Area Tecnica in data 03.05.2021, successivamente integrata con Determinazione Reg. Gen. n. 508 del 07.12.2022, con cui è stato affidato all'arch. De Clara Paolo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n. 1434, l'incarico per la stesura della variante di conformazione del P.R.G.C. al Piano Paesaggistico Regionale, per le attività di trasposizione degli elaborati di Piano in formato SHP e per le attività inerenti la Valutazione ambientale strategica;

ATTESO che:

- in data 30.06.2022 e in data 07.07.2022 si sono tenuti due incontri tecnici con la struttura regionale competente e con la Soprintendenza del Friuli Venezia Giulia al fine di individuare modalità e contenuti da sviluppare nel corso della redazione della variante generale al P.R.G.C. per giungere ad una proficua conformazione al P.P.R.;
- con nota prot. n. 9880 di data 20.09.2022 è stata convocata per il giorno 20.10.2022 Conferenza di Servizi decisoria in modalità sincrona ai sensi degli artt. 13 e 14 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del P.P.R. e articoli 7, 14 e seguenti, della L. 241/90 e s.m.i.;
- con nota prot. n. 12238 di data 25.11.2022 è stata convocata per il giorno 15.12.2022 la seconda Conferenza di Servizi decisoria in modalità sincrona ai sensi degli artt. 13 e 14 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPR e articoli 7, 14 e seguenti, della L. 241/90 e s.m.i.;

VISTI i verbali delle conferenze di servizi di data 20.10.2022 e di data 15.12.2022 regolarmente sottoscritti in data 08.08.2023 dal Comune di Remanzacco, dal Segretariato Regionale del Ministero della cultura per il Friuli Venezia Giulia e dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia e in data 01.08.2023 dalla Regione Autonoma FVG - Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica;

PRESO ATTO delle conclusioni della Conferenza dei servizi sul progetto di conformazione del Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Remanzacco al Piano Paesaggistico Regionale;

VISTO il progetto di variante di conformazione del Piano Regolatore Generale Comunale al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) - variante urbanistica n. 47 al P.R.G.C. redatto dall'arch. De Clara Paolo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n. 1434, costituito dai seguenti elaborati:

Tavole grafiche

- Elab. 01 Parte statutaria;
- Elab. 02 Rete ecologica;
- Elab. 03 Rete mobilità lenta e Rete beni culturali;
- Elab. 03a Rete beni culturali
- Elab. 03b Rete mobilità lenta;
- Elab. 04 Morfotipi;
- Elab. 05 Carta del paesaggio – Analisi;
- Elab. 06 Carta del paesaggio – Strategie;
- Elab. 06a Carta del paesaggio – Macrosistemi;
- Tav. P1 Piano Struttura;
- Tav. P2 Zonizzazione;
- Tav. P3.1 Remanzacco;
- Tav. P3.2 Cerneglons;
- Tav. P3.3 Orzano;
- Tav. P3.4 Selvis;
- Tav. P3.5 Ziracco;
- Tav. P3.6 Zona industriale;

Testi

- Elab. 07 Relazione illustrativa;
- Elab. 08 Relazione di struttura - Comparativa;
- Elab. 09 Norme tecniche di attuazione;
- Elab. 10 Schede norma dei beni culturali di livello 2 e 3;
- Elab. 11 Scansioni zone A e B al 1985;
- Elab. 12 Aree art. 143 comma 4 lett. a – D.Lgs. 42/2004;
- Elab. 13 Schede mulini
- Elab. 14 Elaborato di sintesi;
- Elab. 15 Verifica significatività (art. 166 LR. 26/2012);
- Elab. 16 Relazione aree a rischio/potenziale archeologico;
- Elab. 17 Schede aree a rischio/potenziale archeologico;
- Elab. 18 Rapporto ambientale (VAS);
- Elab. 19 Sintesi non tecnica (VAS);

Banca dati Gis

- PPR
- PS
- PRGC

VISTA la nota di data 15.06.2023, prot. 350790, con cui il Servizio infrastrutture di trasporto, digitali e della mobilità sostenibile della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha dichiarato che la variante di conformazione del Piano Regolatore Generale Comunale al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) - variante urbanistica n. 47 al P.R.G.C. produce un impatto non significativo sulla rete di primo livello e che pertanto non necessita presentare lo studio previsto dall'art. 166, comma 1, lett. a), della L.R. 26/2012;

DATO ATTO, che la variante in argomento non necessita di parere geologico da parte del competente Servizio geologico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia le in quanto non introduce nuove previsioni insediative e infrastrutturali;

DATO ATTO che la variante di conformazione del Piano Regolatore Generale Comunale al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), variante urbanistica n. 47 al P.R.G.C., seguirà l'iter procedurale di cui all'art. 63 bis della L.R. 5/2007 "Norme transitorie per la formazione degli strumenti urbanistici generali comunali e loro varianti fino all'entrata in vigore del PTR";

DATO ATTO che nell'ambito di attuazione della variante in argomento non sono presenti beni immobili, appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, nonché di enti pubblici ai quali le leggi statali e regionali attribuiscono specifiche funzioni di pianificazione territoriale in relazione ai fini istituzionali degli stessi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29.12.2021 avente ad oggetto: " *Variante di conformazione del Piano Regolatore Generale Comunale al Piano Paesaggistico Regionale. Avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica* ", ai sensi dell'art. 11 co. 1 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e successive modifiche ed integrazioni, con cui si decide che la variante medesima vada sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica e si dà avvio alla procedura;

VISTA la comunicazione prot. n. 1384 di data 10.02.2022 con cui sono stati richiesti a:

- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile - Servizio valutazioni ambientali;
- A.R.P.A. Friuli Venezia Giulia;
- Azienda Sanitaria Universitari Friuli Centrale;

i pareri di cui all'art. 13 comma 1 del D.Lgs. 152/2006;

CONSIDERATO che in funzione dei pareri ricevuti:

- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile - Servizio valutazioni ambientali con nota prot. n. 10103 di data

23.02.2022;

- A.R.P.A. Friuli Venezia Giulia - S.O.S. Pareri e supporto per le valutazioni ambientali con nota prot. n. 6537 di data 07.03.2022;

si rende necessario procedere con la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 13-18 del D.Lgs. 152/2006;

VISTO il Rapporto ambientale redatto dall'arch. De Clara Paolo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n. 1434;

VISTA la necessità di individuare i soggetti competenti in materia ambientale da consultare nella procedura di verifica di VAS della variante al P.R.G.C. in oggetto, che si indicano nei seguenti enti:

- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Servizio valutazioni ambientali;
- A.R.P.A. Friuli Venezia Giulia;
- Azienda sanitaria universitaria Friuli Centrale;

DATO ATTO che l'art. 4, comma 1, lett. c), della L.R. 5 dicembre 2008, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni, individua l'autorità competente nella Giunta Comunale a cui verrà trasmessa, successivamente all'adozione, la documentazione di cui all'art. 12, comma 5, del D.Lgs. 152/2006;

RITENUTO di adottare la Variante urbanistica n. 47 al Piano Regolatore Generale Comunale avente ad oggetto la conformazione del vigente P.R.G.C. al Piano Paesaggistico Regionale;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;
- la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 *“Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio”* ed in particolare l'art. 63 bis *“Norme transitorie per la formazione degli strumenti urbanistici generali comunali e loro varianti fino all'entrata in vigore del PTR”*;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 *“concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente”*;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 *“Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”*;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”* ed in particolare la Parte II che disciplina, tra l'altro, il processo di valutazione ambientale strategica (VAS), come successivamente modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 ed in ultimo dal Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128;
- la Legge Regionale 06 maggio 2005, n. 11 *“Disposizioni per l'adempimento degli obblighi della Regione Friuli Venezia Giulia derivanti dall'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee. Attuazione delle direttive 2001/42/CE, 2003/4/CE e 2003/78/CE (Legge comunitaria 2004) e successive modifiche ed integrazioni”*;
- la Legge Regionale 5 dicembre 2008, n. 16 *“Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”* che all'art. 4, limitatamente alla pianificazione urbanistica comunale, definisce il proponente, l'autorità procedente e l'autorità competente ai fini della valutazione ambientale strategica;
- la Legge Regionale 30 luglio 2009, n. 13 con cui è stato modificato, tra l'altro, l'art. 4 della L.R. n.16/2008 di cui al punto soprastante nella parte riguardante la definizione dell'autorità procedente;
- la Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 24 (Legge finanziaria 2010) in particolare l'art. 4, comma 25, con cui è stata abrogata la lettera d) del sopra richiamato art. 4 della L.R. n. 16/2008 che individuava i soggetti competenti in materia ambientale;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1323 del 11 luglio 2014, *“Indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza”*;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2627 del 29 dicembre 2015, “D.Lgs. 152/2006. *Indirizzi generali per i processi di VAS concernenti Piani e Programmi la cui approvazione compete alla Regione, agli Enti Locali e agli altri Enti Pubblici della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia. Approvazione definitiva*”;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche e integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art. 49, c 1, del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

DI FARE integralmente proprie le premesse di cui al presente atto e sulla base delle stesse di:

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell’art. 63 bis, comma 9, della L.R. 5/2007, la Variante urbanistica n. 47 al Piano Regolatore Generale Comunale di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), redatta dall’arch. De Clara Paolo, che si compone dei seguenti elaborati:

Tavole grafiche

- Elab. 01 Parte statutaria;
- Elab. 02 Rete ecologica;
- Elab. 03 Rete mobilità lenta e Rete beni culturali;
- Elab. 03a Rete beni culturali
- Elab. 03b Rete mobilità lenta;
- Elab. 04 Morfotipi;
- Elab. 05 Carta del paesaggio – Analisi;
- Elab. 06 Carta del paesaggio – Strategie;
- Elab. 06a Carta del paesaggio – Macrosistemi;
- Tav. P1 Piano Struttura;
- Tav. P2 Zonizzazione;
- Tav. P3.1 Remanzacco;
- Tav. P3.2 Cerneglons;
- Tav. P3.3 Orzano;
- Tav. P3.4 Selvis;
- Tav. P3.5 Ziracco;
- Tav. P3.6 Zona industriale;

Testi

- Elab. 07 Relazione illustrativa;
- Elab. 08 Relazione di struttura - Comparativa;
- Elab. 09 Norme tecniche di attuazione;
- Elab. 10 Schede norma dei beni culturali di livello 2 e 3;
- Elab. 11 Scansioni zone A e B al 1985;
- Elab. 12 Aree art. 143 comma 4 lett. a – D.Lgs. 42/2004;
- Elab. 13 Schede mulini
- Elab. 14 Elaborato di sintesi;
- Elab. 15 Verifica significatività (art. 166 LR. 26/2012);
- Elab. 16 Relazione aree a rischio/potenziale archeologico;
- Elab. 17 Schede aree a rischio/potenziale archeologico;
- Elab. 18 Rapporto ambientale (VAS);
- Elab. 19 Sintesi non tecnica (VAS);

2. **DI AVVIARE**, successivamente all'adozione, la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 13-18 del D.Lgs. 152/2006;
3. **DI INDIVIDUARE** nei seguenti Enti, i soggetti competenti in materia ambientale da consultare nella procedura di VAS della variante al P.R.G.C. in oggetto:
 - Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Servizio valutazioni ambientali;
 - A.R.P.A. Friuli Venezia Giulia;
 - Azienda sanitaria universitaria Friuli Centrale;
4. **DI TRASMETTERE**, alla Giunta Comunale, in qualità di autorità competente, la documentazione di cui all'art. 13, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Flavia Rinaldi;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento dovrà sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della variante in argomento;
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 19 dell'articolo 1 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, sostituito dal comma 12, lett. a), dell'art. 17 della legge regionale 24 maggio 2004, n. 17.

E' presente in aula l'Architetto Dott. Paolo De Clara in qualità di estensore della variante n. 47 di conformazione del PRGC al PPR.

Alle ore 21:40 entra in aula consiliare l'Assessore Esterno Annarita Duri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione a fianco riportata;

VISTI i pareri espressi sulla suddetta proposta, ai sensi del Tuel del 18.08.2000 n.267;

UDITA l'illustrazione introduttiva del Sindaco, di cui all'allegato supporto multimediale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

UDITA l'illustrazione dell'architetto Paolo De Clara, di cui all'allegato supporto multimediale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

UDITI gli interventi di cui all'allegato supporto multimediale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

AD UNANIMITÀ di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di cui a fianco, che si intende integralmente richiamata.

Successivamente, su proposta del Sindaco, il Consiglio Comunale ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R.21/2003.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE N. 47 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CONFORMAZIONE DEL MEDESIMO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Briz Daniela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO
Donati Debora

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.