

COMUNE DI Remanzacco

PIANO REGOLATORE GENERALE - Variante puntuale n. 48

Relazione coerenza con PPR FVG

Variante puntuale comunale per l'opera pubblica "**Primo lotto del masterplan Rigenerazione del centro storico di Remanzacco**" a recepimento del corrispondente progetto di opera pubblica.

2023

arch. Paola Cigalotto

con: arch. Oscar Meneghini

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine

appc udine

paola cigalotto
albo sez. A/a - numero 868
architetto



Premessa

Il Comune di Remanzacco è dotato di un Piano Regolatore Generale esecutivo e adeguato al PURG. La presente variante puntuale n.48 ha origine dalla necessità di recepire il progetto di opera pubblica relativo al Primo lotto del masterplan Rigenerazione del centro storico di Remanzacco.

La variante è correlata al progetto *“Primo lotto del masterplan Rigenerazione del centro storico di Remanzacco. Acquisizione di aree degradate per pulizia e usi temporanei”*.

L'impostazione generale del PRGC rimane sostanzialmente invariata.

Contenuti

In sintesi la variante effettua la seguente modifica:

1. inserimento nella zonizzazione operativa di aree interessate dal masterplan “Rigenerazione del centro storico di Remanzacco” riclassificate in aree per attrezzature pubbliche a standard e conseguente adeguamento delle norme per l’inserimento di nuove categorie di attrezzature e per l’attuazione del progetto.

Bilancio

Il recepimento del progetto comporta l'apposizione del vincolo di esproprio su alcune zone del PRGC vigente che vengono riclassificate in zona S - Aree per attrezzature e servizi:

Da zona B1 a zona S: totale mq 2362
(área Sud mq 1598, área Nord mq 764).

Remanzacco, localizzazione variante



Vincoli paesaggistici

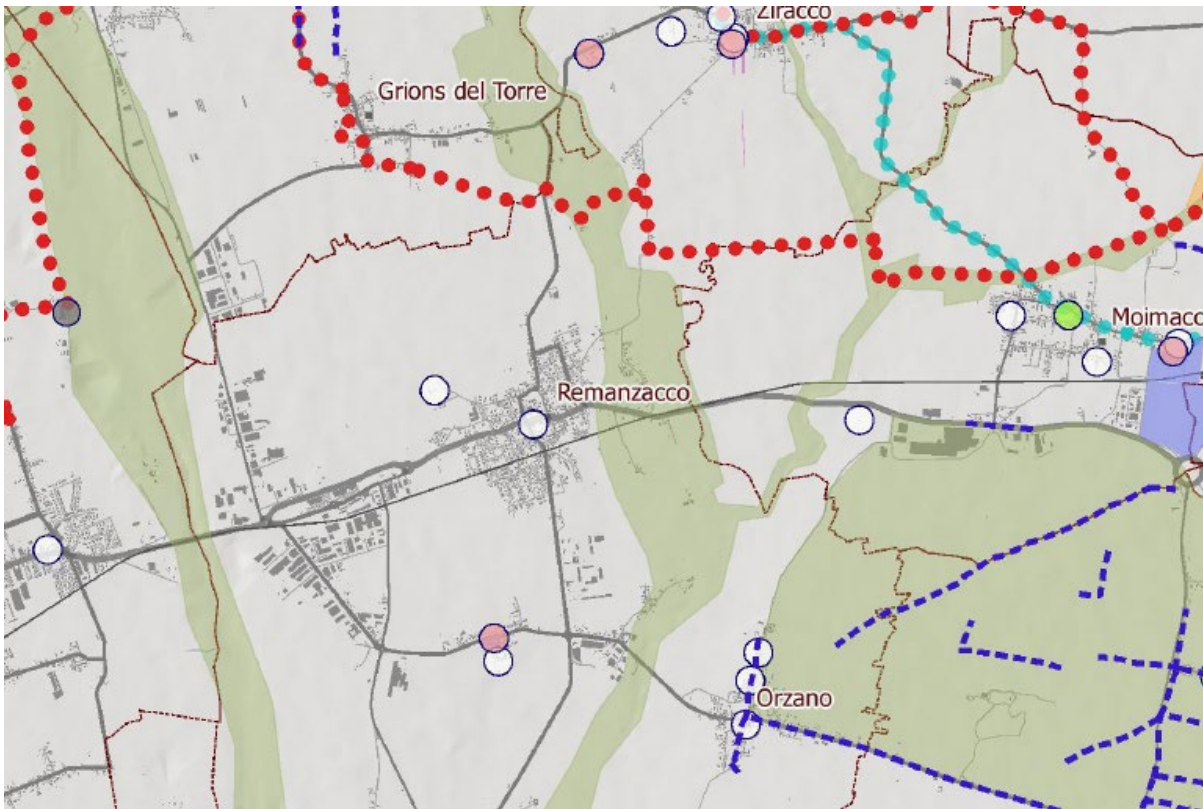
La variante urbanistica NON interessa lotti o porzioni di lotto vincolate ai sensi dell'art. 142 del Codice del paesaggio e ai sensi della Parte Statutaria del PPR Piano Paesaggistico Regionale.

La variante NON interessa Ulteriori contesti riferiti a beni paesaggistici.



estratto tav. Parte Statutaria PPR FVG: le aree di variante non sono interessate da vincoli.

Coerenza con PPR parte strategica



estratto tav. Parte Strategica PPR FVG.

Il centro di Remanzacco NON è interessato dalle reti strategiche di PPR; nel piano regionale viene segnalata solo la chiesa del capoluogo come sito spirituale, sito che non rientra negli interventi di progetto né nella variante.

Coerenza con PPR obiettivi statutari

la variante individua nuove aree per attrezzature e servizi ad uso pubblico con la finalità di rigenerare le aree degradate del centro. Il recupero delle aree urbanizzate esistenti è in linea con gli obiettivi di ridurre il consumo di suolo.



aree abbandonate interessate dalla variante.