



N. 21
Reg. delib.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 45 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE
---------	--

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **20:00**, nella sede comunale, previa notifica degli avvisi di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Briz Daniela	Presente	GRANZON LINO	Presente
ANGELI DARIO	Presente	SANNA GIOVANNI	Assente
BLASIGH KARIN	Presente	NOACCO GIANLUCA	Presente
MEI SIMONE	Presente	GALLIUSI DAMIANO	Presente
ABRAMO GABRIELLA	Presente	BOSCO SARA	Assente
VISCARDI FABRIZIA	Presente	POIANA MORENO	Presente
OLIMPI IDA MARIA	Presente	MUSELLA CIRO	Presente
ORSETTIGH FABIO	Presente	PONTARINI DENIS	Presente
SALA FRANCO	Assente		

Presenti 14 Assenti 3

Assessori esterni:

BONETTI LEOPOLDO	Presente
DURI' ANNARITA	Presente
BEVILACQUA GIORGIO	Presente
MASETTI GIANLUCA	Assente

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO DONATI DEBORA**.

Briz Daniela nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno di cui all'oggetto sul quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 c. 1 del Testo Unico degli Enti Locali del 18.08.2000 n. 267.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 45 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE presentata dal responsabile dell'Area Tecnico manutentiva – Urbanistica e Ambiente

PREMESSO che in data 6 dicembre 2021, prot. n. 12569, la Società Agricola “Agribosco S.S.”, con sede in Remanzacco (UD), ha inoltrato istanza per l’approvazione di una variante al Piano Regolatore Generale Comunale relativa ad un immobile di sua proprietà sito in Remanzacco, Strada di Oselin n. 89, distinto in mappa del Comune di Remanzacco al Foglio 14 Mappale 399, ricadente in zona urbanistica “D3.1 -Zona per insediamenti industriali/artigianali aggregati esistenti”;

EVIDENZIATO che:

- la Variante richiesta ha lo scopo di permettere l’utilizzazione dell’immobile sopra specificato da parte della Società proponente per le attività agricole di sua competenza;
- le Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale non contemplano tale possibilità in quanto nelle zone artigianali/industriali non sono ammesse le attività connesse alla destinazione d’uso “agricola”;
- si rende, pertanto, necessaria una implementazione delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. per l’introduzione, limitatamente all’immobile in questione, della destinazione d’uso appropriata;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.04.2021 avente ad oggetto: *“DELIBERA DI INDIRIZZO IN MERITO ALLE DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI NELLA ZONA OMOGENEA D3.1 DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE”* con cui si impartiva la direttiva che qui si riporta:

“le destinazioni d’uso per la zona D3.1, art. 14.2, punto 3, delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale possono essere integrate con la previsione, per gli immobili ubicati in adiacenza ad attività agricole, della destinazione: “deposito mezzi e attrezzature agricole e deposito e prima trasformazione di prodotti agricoli di propria produzione”;

PRESO ATTO che l’Amministrazione ha ritenuto di accogliere l’istanza di cui sopra in quanto rispondente ai requisiti indicati dalla Deliberazione Consiliare richiamata;

PRESO ATTO che, in conseguenza di quanto sopra, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 09.02.2022, è stata adottata la variante n. 40 al Piano Regolatore Generale Comunale, variante che, per i suoi contenuti, si configura come variante di livello comunale, così come definita dall’art. 63sexies, comma 1, della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5 *“Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio”* in quanto, come asseverato dall’arch. Valentina Modonutti, estensore della variante, la medesima variante è riconducibile alla fattispecie di cui all’art. 63sexies, comma 1, lettera c), della stessa Legge Regionale poiché prevede: *“c) le modifiche alle norme di attuazione, l’individuazione grafica dell’area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche, la correzione di errori materiali di elaborati o la sostituzione della base cartografica in tutti i casi in cui sia necessaria la pubblicazione degli elaborati, senza incrementi dell’indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura”;*

VISTO l’avviso di deposito della predetta variante n. 45 al vigente P.R.G.C., pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Friuli Venezia Giulia n. 8 del 23 febbraio 2022;

ATTESA la regolarità dell’effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante n. 45 al vigente P.R.G.C. e della relativa verifica di assoggettabilità a V.A.S. e della loro pubblicizzazione, ai sensi dell’art. 63sexies, comma 2, della Legge Regionale 5/2007 sopra richiamata, come risulta dalla relativa documentazione;

ACCERTATO che la variante n. 45 al vigente P.R.G.C.:

- non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, ovvero di competenza di Enti pubblici ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale;
- non comprende aree o località sottoposte al vincolo dei beni culturali di cui alla Parte Seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”;
- non comprende aree o località sottoposte al vincolo dei beni paesaggistici di cui alla Parte Terza del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”;
- in ottemperanza alla deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 25.11.2020, non è stata sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica in quanto si è valutato che la variante medesima non determinasse effetti significativi sull’ambiente tali da richiedere l’espletamento della procedura di VAS;
- non è stata sottoposta alla procedura di verifica di significatività dell’incidenza, né alla procedura di valutazione di incidenza in quanto la sua area di competenza con comprende, neanche parzialmente, né è confinante con Siti Natura 2000;

RICORDATO che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale è dotato di studio della situazione geologica ed idraulica del territorio comunale, anche ai fini dei relativi rischi, ivi compreso quello sismico, sul quale il Servizio Geologico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia in data 20 dicembre 2012, con nota prot. n. 0041535/P - /SGEO UD/PG/V, ha reso parere n. 80/2012, favorevole con prescrizioni che sono state recepite mediante una integrazione allo studio idrogeologico redatta dal dott. Geologo Maurizio Pivetta;

ATTESO che alla variante n. 45 al vigente P.R.G.C. non sono state presentate nei termini di legge, ai sensi dell’art. 63sexies, comma 3, della Legge Regionale 5/2007 già citata, osservazioni e/o opposizioni, come risulta da certificazione del Responsabile dell’Area Tecnica;

VISTE:

- la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 “*Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio*”;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”;
- il D.P.G.R., 0371/Pres. del 04 ottobre 2001 di Istituzione e delimitazione dell’Area di rilevante interesse ambientale (A.R.I.A.) n. 16 del “Fiume Torre”;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 “*concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente*”;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 “*Norme in materia ambientale*”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1323 del 11 luglio 2014, “*Indirizzi applicativi in materia di valutazione d’incidenza*”
- la L.R. 5 dicembre 2008, n. 16 “*Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo*”;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 “*concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente*”;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” e successive modifiche e integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art. 49, c 1, del D.Lgs. 267/2000;

P R O P O N E

Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto e sulla base delle stesse:

1. **DI APPROVARE** la variante di livello comunale n. 45 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 09.02.2022, senza l’introduzione di modifiche agli elaborati di variante predisposti dall’arch. Valentina Modonutti, con Studio in Remanzacco (UD), datati dicembre 2021;

2. **DI RICONOSCERE** quali elementi costitutivi della variante n. 45 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, i seguenti elaborati predisposti dall'arch. Valentina Modonutti, con Studio in Remanzacco (UD), datati dicembre 2021:
 - **Relazione di piano in Variante al PRGC**, comprensiva di nuove Norme di Attuazione, Asseverazioni, P.R.G.C. Zonizzazione vigente, P.R.G.C. Zonizzazione di variante e Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
3. **DI DARE ATTO** che:
 - la Giunta Comunale, con sua deliberazione n. 13 del 02.02.2022, ha stabilito che la presente variante non venga sottoposta alla procedura di VAS in quanto ha valutato che i contenuti della stessa non comportino effetti significativi sull'ambiente;
 - non vi è la necessità di sottoporre la presente variante al P.R.G.C. alla procedura di verifica di significatività dell'incidenza, né alla procedura di valutazione di incidenza in quanto la sua area di competenza con comprende, neanche parzialmente, né è confinante con Siti Natura 2000, così come previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1323 del 11 luglio 2014 avente ad oggetto "*Indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza*";
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'area Tecnica di compiere tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento dell'approvazione della variante n. 45 al P.R.G.C.;
5. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, c. 19, della L.R. 21/2003.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione a fianco riportata;

VISTI i pareri espressi sulla suddetta proposta, ai sensi del Tuel del 18.08.2000 n.267;

UDITA l'illustrazione introduttiva del Sindaco, di cui all'allegato supporto multimediale che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

AD UNANIMITÀ di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di cui a fianco, che si intende integralmente richiamata.

Successivamente, su proposta del Sindaco, il Consiglio Comunale ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, delibera di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R.21/2003.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N. 45 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Briz Daniela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO
DONATI DEBORA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 45 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE

RESP. P.O. TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-04-22

Il Responsabile del servizio
F.to RINALDI FLAVIA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 21 del 27-04-2022**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 45 AL PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 304.

COMUNE DI REMANZACCO li 02-05-2022

L' INCARICATO
DONATI DEBORA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 21 del 27-04-2022**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 45 AL PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE, DI LIVELLO COMUNALE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei quindici giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI REMANZACCO li 27-04-2022

L'INCARICATO
DONATI DEBORA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa