



COMUNE DI
REMANZACCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE n°38

L.R. 21/2015
art.4, lett. j)

TAVOLA
P2

SCALA 1:10000
Data: 20.11.2018

ZONIZZAZIONE (STATO DI FATTO)

dott. arch. Marcello Rollo
Viale della Vittoria, 7 - 33100 Udine
Tel. 0432 500188 - E-mail: rollo_marcello@libero.it

RESIDENZA

Zona A

- A1 - Immobili e pertinenze di particolare pregio storico, architettonico, artistico, culturale
- A7 - Aree libere inedificabili di pertinenza e rispetto

Zona B

- B0.a - Edifici o complessi edifici di particolare interesse storico-ambientale
- B0.b - Aree insediative storiche permanenti
- B1 - Aree insediative storiche trasformate
- B2 - Aree insediative residenziali di completamento
- B3 - Aree insediative residenziali isolate
- Ambito del Centro Civico del Capoluogo (Perimetro di P.R.P.C.)

Zona C

- C - Aree residenziali di espansione

Zona V

- Verde privato

PRODUZIONE

Zona D

- D2 - Zone per insediamenti industriali/artigianali di previsione
- D3.1 - Zone per insediamenti industriali/artigianali aggregati esistenti
- D3.2 - Zone per insediamenti industriali/artigianali singoli esistenti

Zona H

- H2 - Zone per attività commerciali di previsione
- H3 - Zone per attività commerciali esistenti

AGRICOLTURA

Zona E

- E4.4 - Ambito di interesse agricolo e paesaggistico
- E5 - Ambito di preminente interesse agricolo
- E6.1 - Ambito di interesse agricolo
- E6.2 - Ambito agricolo di rispetto e protezione delle aree insediate

AMBIENTE

- Ambito fluviale del T. Torre, del T. Malina e affluenti e della Roggia Cividina
- Sottoambito Area di rilevante interesse ambientale n°16 - T. Torre
 - alveo del T. Torre e Malina
 - ambiti boschivi ripariali
 - ambienti coltivati
- E4.1 - Sottoambito zona agricola di protezione dell'A.R.I.A.
- E4.2 - Sottoambito zona agricola di valorizzazione paesaggistica del T. Malina e affluenti e della Roggia Cividina
- E4.3 - Ambito agricolo di continuità paesaggistica tra aste fluviali
- Prati stabili
- Aree di compensazione dei prati stabili

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

Zona S1 - Pubbliche

VIABILITA' E TRASPORTI

PIR*: Parcheggi di relazione pubblici/Parcheggi di relazione privati di uso pubblico

CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA

Cop: Edificio per il culto e opere parrocchiali
M: Edificio per uffici amministrativi
CC: Caserma dei Carabinieri
CCS: Centro civico sociale
SA: Strutture associative
AM: Stazione astronomico/meteorologica
Pz: Piazza

ISTRUZIONE

ASM: Asilo nido/Scuola dell'infanzia
SE: Scuola primaria
SM: Scuola secondaria di primo grado

ASSISTENZA E SANITA'

Ci: Cimitero

VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

Nev: Nucleo elementare di verde
VQ: Verde di quartiere
Ou: Orti urbani
S: Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto

SERVIZI TECNOLOGICI

ST/a: Servizi tecnologici: acquedotti
ST/d: Servizi tecnologici: depuratori
ST/e: Servizi tecnologici: cabine elettriche
ST/g: Servizi tecnologici: cabine gas
ST/p: Servizi tecnologici: piazzola ecologica
ST/t: Servizi tecnologici: telefonia

Zona S2 - Private di uso pubblico

ZONA MILITARE

ALTRE INFORMAZIONI

- * n...: Ambito assoggettato a prescrizioni
- : Fabbricati in zona impropria con nome particolari
- ✈: Sedime dell'ex chiesetta di S. Martino
- : Muri di carattere storico-ambientale
- ▲▲▲▲▲: Fronti da conservare
- ▲: Mulini e salti di quota
- : Stalle con carico allevabile > a 50 UBA
- : Perimetro di P.R.P.C.
- : Perimetro di P.R.P.C. attuale

INFRASTRUTTURE

- : Esistente
- - - - -: Di progetto
- - - - -: Rettifiche stradali
- ▨: Ambito di rispetto per la localizzazione del tracciato della viabilità regionale di 1° livello e di connessione con quella locale
- : Incroci da ristrutturare
- : Ciclo/pedonale principale

Ferrovia



LIMITI DI RISPETTO

- - - - -: Stradale
- : Ferroviario
- : Cimiteriale
- : Depuratore
- : Ambiti sottoposti a vincolo paesaggistico ex D. Lgs n°42/2004 parte III

RETI TECNOLOGICHE

- : TAL Oleodotto
- : Linee elettriche 132-220 KV
- : SNAM metanodotto

PRESCRIZIONI IDRAULICHE

- : Area fluviale
- P1: Pericolosità idraulica moderata
- P2: Pericolosità idraulica media
- P3: Pericolosità idraulica elevata
- : Aree di accumulo d'acqua o a scolo carente

