



COMUNE DI
REMANZACCO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE n°34

L.R. 5/2007 e s.m.i.
L.R. 21/2015

Elaborati approvati con Delibera del Consiglio comunale n.25 del 30.06.2017
Pubblicazione BUR n.31 del 02.08.2017

ZONIZZAZIONE (*LEGENDA*)

dott. arch. Marcello Rollo
Viale della Vittoria, 7 - 33100 Udine
Tel. 0432 508188 E-mail: rollo_marcello@libero.it

RESIDENZA

Zona A

A1 - Immobili e pertinenze di particolare pregio storico, architettonico, artistico, culturale

A7 - Aree libere inedificabili di pertinenza e rispetto

Zona B

B0.a - Edifici o complessi edilizi di particolare interesse storico-ambientale

B0.b - Aree insediative storiche permanenti

B1 - Aree insediative storiche trasformate

B2 - Aree insediative residenziali di completamento

B3 - Aree insediative residenziali isolate

Ambito del Centro Civico del Capoluogo (Perimetro di P.R.P.C.)

Zona C

C - Aree residenziali di espansione

Zona V

Verde privato

PRODUZIONE

Zona D

D2 - Zone per insediamenti industriali/artigianali di previsione

D3.1 - Zone per insediamenti industriali/artigianali aggregati esistenti

D3.2 - Zone per insediamenti industriali/artigianali singoli esistenti

Zona H

H2 - Zone per attività commerciali di previsione

H3 - Zone per attività commerciali esistenti

AGRICOLTURA

Zona E

E4.4 - Ambito di interesse agricolo e paesaggistico

E5 - Ambito di preminente interesse agricolo

E6.1 - Ambito di interesse agricolo

E6.2 - Ambito agricolo di rispetto e protezione delle aree insediate

AMBIENTE

Ambito fluviale del T. Torre, del T. Malina e affluenti e della Roggia Cividina

Sottoambito Area di rilevante interesse ambientale n°16 - T. Torre

alveo dei T. Torre e Malina

ambiti boschivi ripariali

ambienti coltivati

E4.1 - Sottoambito zona agricola di protezione dell'A.R.I.A.

E4.2 - Sottoambito zona agricola di valorizzazione paesaggistica del T. Malina e affluenti e della Roggia Cividina

E4.3 - Ambito agricolo di continuità paesaggistica tra aste fluviali

Prati stabili

Aree di compensazione dei prati stabili

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

Zona S1 - Pubbliche



VIABILITA' E TRASPORTI

P/P*: Parcheggi di relazione pubblici/Parcheggi di relazione privati di uso pubblico

CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA

Cop: Edifici per il culto e opere parrocchiali

M: Edifici per uffici amministrativi

CC: Caserma dei Carabinieri

CCS: Centro civico sociale

SA: Strutture associative

AM: Stazione astronomica/meteorologica

Pz: Piazza

ISTRUZIONE

ASM: Asilo nido/Scuola dell'infanzia

SE: Scuola primaria

SM: Scuola secondaria di primo grado

ASSISTENZA E SANITA'

Cl: Cimitero

VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

Nev: Nucleo elementare di verde

VQ: Verde di quartiere

Ou: Orti urbani

S: Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto

SERVIZI TECNOLOGICI

ST/a: Servizi tecnologici: acquedotti

ST/d: Servizi tecnologici: depuratori

ST/e: Servizi tecnologici: cabine elettriche

ST/g: Servizi tecnologici: cabine gas

ST/p: Servizi tecnologici: piazzola ecologica

ST/t: Servizi tecnologici: telefonia

Zona S2 - Private di uso pubblico



ZONA MILITARE



INFRASTRUTTURE

Viabilità

Esistente

Di progetto

Rettifiche stradali

Ambito di rispetto per la localizzazione del tracciato della viabilità regionale di 1° livello e di connessione con quella locale

Incroci da ristrutturare

Ciclo/pedonale principale

Ferrovia



LIMITI DI RISPETTO

Stradale

Ferroviario

Cimiteriale

Depuratore

Ambiti sottoposti a vincolo paesaggistico ex D. Lgs n°42/2004 parte III

RETI TECNOLOGICHE

TAL Oleodotto

Linee elettriche 132-220 KV

SNAM metanodotto

PRESCRIZIONI IDRAULICHE

Area fluviale

Pericolosità idraulica moderata

Pericolosità idraulica media

Pericolosità idraulica elevata

Aree di accumulo d'acqua o a scolo carente

ALTRE INFORMAZIONI

* n... Ambito assoggettato a prescrizioni

Fabbricati in zona impropria con norme particolari

Sedime dell'ex chiesetta di S. Martino

Muri di carattere storico-ambientale

Fronti da conservare

Mulini e salti di quota

Stalle con carico allevabile > a 50 UBA

Perimetro di P.R.P.C.

Perimetro di P.R.P.C. attuato