



COMUNE DI REMANZACCO

Provincia di Udine

SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NEL COMUNE DI REMANZACCO (UD): AFFIDAMENTO RISERVATO, AI SENSI DELL'ART. 61 COMMA 1 DEL DLGS 36/2023 E DELLA L.R. 20/2006, ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B) DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 1 LETT. B) DELLA L. N. 381/1991 ISCRITTE NELL'ALBO REGIONALE DEL FRIULI VENEZIA GIULIA O LORO CONSORZI. INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA.

In esecuzione alla determinazione della Responsabile dell'Area Tecnica n. del 001.03.2025 il Comune di Remanzacco intende acquisire manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 61 c.1 del D.Lgs 36/2023, l'affidamento del servizio di pulizia di locali di proprietà comunale siti in Remanzacco (UD), periodo dal 1° maggio 2025 al 30 aprile 2027.

La procedura verrà espletata in **modalità telematica**, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 36/2023 sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG", raggiungibile al seguente URL:

<https://eappalti.regione.fvg.it>.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo Decreto Legislativo.

Il Comune di Remanzacco si riserva di invitare tutti i soggetti idonei tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse (nei termini previsti ed in possesso dei requisiti richiesti), si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva fase di gara per l'affidamento della concessione.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Remanzacco, Piazza Paolo Diacono n. 16 - 33047 Remanzacco (PN)

Sito internet: www.remanzacco.it

P.E.C.: comune.remanzacco@certgov.fvg.it

Responsabile del procedimento: dott.ssa Flavia Rinaldi

Tel. 0432 667013 int. 3; e-mail ufficiotecnico@comune.remanzacco.ud.it

Referente per la pratica: p.i. Sandro Filipig

Tel. 0432 667013, int. 3; e-mail: sandro.filipig@comune.remanzacco.ud.it

2. LUOGO DI ESECUZIONE

Presso i locali di proprietà comunale siti nel Comune di Remanzacco meglio identificati nel paragrafo 3 "Oggetto dell'Appalto".

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia di locali di proprietà comunale siti in Remanzacco (UD), riguardante i seguenti immobili:

1. MUNICIPIO, sito in Piazza Paolo Diacono n. 16: 3 interventi a settimana su una superficie di 782 mq di pavimenti e 200,61 mq di vetrate;
2. AMBULATORI CAPOLUOGO (n. 5 alloggi), siti in via Marconi n. 19: 2 interventi a settimana su una superficie di 187,59 mq di pavimenti e 27,62 mq di porte e finestre;
3. AMBULATORIO IN REVERSE CHANGE: 2 interventi a settimana;
4. CENTRO ANZIANI c/o Scuola Media, sito in Piazzetta Miani: 1 intervento a settimana;
5. PALESTRA BROILO, sita in via Ziracco: 5 interventi a settimana su una superficie di 630 mq;
6. PALESTRA SCUOLA SECONDARIA I GRADO, sita in via Stringher: 3 interventi a settimana su una superficie di 930 mq;
7. BIBLIOTECA (comprese scale), sita in Via Roma n. 48: 3 interventi a settimana su una superficie di 401,72 mq;
8. CENTRO VACANZA c/o Scuola Secondaria sita in via Ferro: 5 interventi a settimana dal 15 giugno a 31 luglio (7 settimane circa);
9. CENTRO VACANZA c/o Scuola Infanzia sita in via Matteotti: 5 interventi a settimana dal 1° luglio al 31 luglio (4 settimane circa);
10. UFFICIO RAGIONERIA sito in via Roma n. 44: 3 interventi a settimana su una superficie di 135,89 mq di pavimenti e 52,50 mq di vetrate;
11. SALA POLIFUNZIONALE CERNEGLONS, sita in via Pradamano: 1 intervento a settimana;
12. CENTRO AGGREGAZIONE – 1 intervento a settimana;
13. AUDITORIUM e altri immobili comunali – a chiamata.

Maggiori dettagli saranno contenuti nel Capitolato di gara presente nella documentazione della successiva procedura negoziata.

4. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà la durata di mesi 36 (trentasei).

5. VALORE DEL CONTRATTO

Il valore del presente contratto è stimato in € 137.640,00.- al netto di imposte e contributi di legge per l'intera durata del contratto.

Il contratto è stipulato “a corpo”.

Il conferimento dell'appalto, successivamente alla selezione, viene effettuato in applicazione del disposto di cui all'art. 5 della L. n. 381/1991, mediante sottoscrizione di convenzione per i rapporti tra le cooperative sociali e le amministrazioni pubbliche operanti nella regione Friuli Venezia Giulia per la fornitura di beni e servizi.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 61, comma 1, del D.Lgs. 36/23 nonché dell'articolo 24, comma 1, della L.R. n. 20/2006, **la gara è riservata alle Cooperative Sociali di tipo B iscritte nell'Albo regionale del Friuli Venezia Giulia o loro consorzi** di cui all'art. 4 della L. n. 381/1991 in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023 art. 94 e sgg., e dichiarati nella “Domanda di partecipazione” (Allegato A) e che siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e capacità tecnico professionali ed in particolare:

1. idoneità professionale attestata, se obbligatoria, tramite l'iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia ove ha sede legale il concorrente e l'indicazione tra i propri fini istituzionali di operare nel settore di intervento oggetto o analogo con il servizio oggetto dell'affidamento;
2. iscrizione all'Albo regionale delle Cooperative sociali di tipo B del Friuli Venezia Giulia, di cui alla L.R. n. 20/2006;
3. capacità tecniche e professionali attestate attraverso la dichiarazione di aver svolto in modo soddisfacente e senza contenzioso almeno due servizi analoghi di gestione pulizie in Enti pubblici nell'ultimo triennio (2022, 2023, 2024), di importo complessivo annuo pari ad almeno € 50.000,00.

In caso di raggruppamenti temporanei, i requisiti di cui all'art. 100 del Codice dei Contratti Pubblici vigente, necessari alla partecipazione alla procedura, devono essere posseduti da ciascun operatore economico.

7. CRITERI DI SELEZIONE

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del Decreto Legislativo 36/2023, fatta salva la facoltà del Comune di Remanzacco di non aggiudicare, qualora non ritenga nessuna delle offerte ricevute adeguata alle proprie esigenze.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla gara dovranno registrarsi sulla piattaforma di eProcurement della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia "eAppaltiFVG" (<https://eappalti.regione.fvg.it>). Istruzioni dettagliate su come effettuare la registrazione sono disponibili sulla Home Page della piattaforma medesima. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Remanzacco esclusivamente tramite la piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG" entro le ore **12:00 del giorno 28.03.2025**.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altre forme e/o trasmesse con altri mezzi di comunicazione. La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il Modulo A (rinvenibile nella piattaforma "eAppaltiFVG", entrando nella sezione RDI per tutti e selezionando l'oggetto della presente procedura), che dovrà essere compilato in ogni sua parte, salvato in formato.pdf, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico (o altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso) e caricato nella piattaforma "eAppaltiFVG". Nel caso di raggruppamenti temporanei il Modulo A dovrà essere prodotto, sottoscritto digitalmente, da tutti gli operatori economici costituenti il raggruppamento. La mandataria inserirà il Modulo A nella sezione Busta amministrativa della risposta amministrativa, mentre le mandanti dovranno caricare il Modulo A nella sezione allegati generici della risposta amministrativa.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato sino alla conclusione della procedura negoziata. Eventuali comunicazioni saranno rese note mediante pubblicazione di avviso sulla piattaforma eAppaltiFVG. Con l'accesso alla RDI online, ciascun operatore economico elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDI online, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione alla piattaforma eAppaltiFVG. In caso di operatori economici plurisoggettivi, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

La stazione appaltante non prenderà in considerazione le domande presentate dai candidati nei seguenti casi:

- Manifestazione di interesse pervenuta al Comune di Remanzacco o, tramite la piattaforma "eAppaltiFVG", oltre il termine perentorio fissato;
- Manifestazione di interesse pervenute al Comune di Remanzacco al di fuori della piattaforma "eAppaltiFVG";
- Mancata sottoscrizione in forma digitale del Modulo A;
- Mancanza dei requisiti di partecipazione di ordine generale e/o di ordine speciale.

In osservanza a quanto previsto all'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno segnalato il proprio interesse ad essere invitati alla successiva fase di gara sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre e diverse procedure. La stazione appaltante si riserva di interrompere il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso verrà pubblicato nella sezione “Avvisi in area pubblica” della piattaforma di eProcurement “eAppaltiFVG” (<https://eappalti.regione.fvg.it>) per un periodo di almeno 15 giorni naturali consecutivi, nonché all’albo pretorio on-line e sul sito informatico, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti” del Comune di Remanzacco (www.remanzacco.it), nonché nella sezione bandi di gara del M.I.T. per il Friuli Venezia Giulia.

10. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno depositati nel portale <https://eappalti.regione.fvg.it> e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla gara.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è il Comune di Remanzacco rappresentata dal Sindaco Daniela Briz Piazza Paolo Diacono n. 16, tel 0432 667013, PEC: comune.remanzacco@certgov.fvg.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell’articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 è l’Avv. PAOLO VICENZOTTO Corso Vittorio Emanuele II, 54 - Pordenone, tel. 0434 29046, email dpo@studiolegalevicenzotto.it, PEC paolo.vicenzotto@avvocatipordenone.it.

Insiel S.p.A. è il Responsabile del trattamento dei Dati Personali connesso all’utilizzo del portale <https://eappalti.regione.fvg.it>.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica, logica e fisica del Sistemastesso e riveste il ruolo di amministratore di sistema e, comunque, è responsabile dell’adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali. L’interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. dal 15 al 22 del Regolamento UE n.2016/679.

Remanzacco, 12.03.2025

LA RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA
dott.ssa Flavia Rinaldi
(documento firmato digitalmente)